

NYÍLT VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS A TESTNEVELÉSI EGYETEM HELYISÉGEINEK BÉRLETÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

A Testnevelési Egyetem (továbbiakban: Bérbeadó) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti versenyeztetési eljárás keretében nyílt pályázatot hirdet öt + öt év időtartamra a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésében lévő Velence (1111 hrsz., Tóbíró köz 2.) Vízisport és Rekreációs Központ meghatározott kapacitásainak üzemeltetése céljából történő bérbe adására.

A pályázat célja

A szálloda, konyha, étterem és büfé működtetésének, üzemeltetésének alapvető célja, hogy a Bérbeadó területén lévő szálloda, konyha, étterem, büfé, gépjárműparkoló, zöldfelület bérletére, biztosítva annak funkcionális üzemeltetésével, hogy az Egyetem hallgatói és foglalkoztatottjai, illetve a vendégei táborok, edzőtáborok rendezésekor, oktatási tevékenységek során, illetve egyéb alkalmakkor és a helyszínen eltöltött pihenésük idején megfelelő színvonalú és árszintű szállás, konyha, étterem és büfészolgáltatást tudjanak igénybe venni.

A pályázat tárgya

Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése a Bérbeadó területén található helyiségek, sport és egyéb felületek arányosan és százalékosan meghatározott kapacitására:

- 1 db bútorozott négyágyas apartman (68 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 1022 vendégéjszaka / év,
- 2 db bútorozott kétágyas apartman (71 m² + 77 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 1022 vendégéjszaka / év,
- 26 db kétágyas bútorozott szoba, fürdőszobával (egyenként 22 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 13286 vendégéjszaka / év,
- 2 db négyágyas bútorozott szoba, fürdőszobával (egyenként 47 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 2044 vendégéjszaka / év,
- 1 db külön bejáratú, bútorozott lakrész (43 m²) vendégéjszaka kapacitásának 100%-a,
- 1 db I. emeleti bútorozott oktatóterem (39 m²) kapacitásának 50%-a,
- 1 db II. emeleti bútorozott oktatóterem (39 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db III. emeleti bútorozott előadóterem (115 m²) kapacitásának 50%-a,
- 1 db 12 férőhelyes bútorozott tárgyaló (24 m²) kapacitásának 50%-a
- 4 db bútorozott iroda (15-23 m²) kapacitásának 100%-a,
- 3 db bútorozott iroda (egyenként 12 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db bútorozott iroda (25 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db előcsarnok - közösségi tér (148 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db I. emeleti nagyterasz - közösségi tér (331 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db sportorvosi helyiség (18 m²) kapacitásának 70%-a,
- 4 db bútorozott sport öltöző (összesen 99 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db bírói öltöző (18 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db bútorozott személyzeti öltöző vizesblokkal (9 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db wellness részleg szaunával, masszázshelyiséggel (62 m²) kapacitásának 70%-a,
- 4 db takarító szertár (összesen 9 m²) kapacitásának 100%-a,

- 1 db teakonyha (6 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db teakonyha (3 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db szerverhelyiség (3 m²) kapacitásának 100%-a,

- 1 db felszerelt konyha, 1db raktár és egyéb kiszolgáló egységek (133 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott tálaló (41m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott éttermi értékesítési tér (122 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott teraszos éttermi értékesítési tér (71 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott éttermi különterem (23 m²) kapacitásának 100%-a,

- 1 db büfé eladótér (22m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db büfé értékesítési tér (26 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db büfé raktár és egyéb kiszolgáló egységek (3 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db zárt csónaktároló (~ 40 m²) kapacitásának 0%-a.
- 44 db gépjármű parkoló kapacitásának 70%-a,
- 1 db zöldfelület (~13.000 m²) kapacitásának 70%-a.

(Amennyiben az alább részletezett sportfelületek megépítésre kerülnek, abban az esetben a sportfelületek alapterületének méretével csökken a zöldfelület mérete és módosul a jelen bérleti szerződés érintett pontja. Felek tudomásul veszik, hogy jelen bérleti szerződés egyéb feltételeiben ez semmilyen változást nem okoz – különös tekintettel a bérleti díjra –.)

(a továbbiakban a fentiekben felsorolt helyiségek, építmények és egyéb felületek arányosan és százalékosan meghatározott kapacitásai együttesen: Bérlemény)

Bérbeadó tájékoztatásul közli, hogy a közeljövőben (jelenleg nem meghatározott időpontban) az alábbi sportfelületek létesítését tervezi:

- 1 db 22*42 m méretű palánkos műfüves labdarúgópálya világítással,
- 1 db 40*40 m méretű sátorral fedett homokos strand labdajáték (labdarúgó, kézilabda, röplabda) pálya világítással,
- 2 db kemény borítású, sátorral fedett tenispálya világítással,
- 1 db aszfalt burkolatú streetball pálya,
- 1 db aszfalt burkolatú lánbtenisz pálya,
- 1 db fedett 170 fő nézőterű kézilabdacsarnok (1100 m²).
- 1 db konditerem berendezéssel (40 m²)
- 1 db jakuzzi a wellness részlegben.

A Bérbeadó vállalja, hogy ezen sportfelületek meghatározott kapacitásának bérbeadására azok elkészülte után külön nyílt versenyeztetési felhívást szándékozik közzétenni. A majdani versenyeztetési felhívás kiírásával egyidőben külön felhívja Bérlet a létesülő sportfelületek üzemeltetése tárgyú pályázat benyújtására. A Bérlet részére Bérbeadó előbérleti jogot biztosít.

Üzemeltetéshez szükséges eszközök:

- a szálloda üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat részben Bérbeadó biztosítja az 1. sz. melléklet szerint,
- a konyha és étterem üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat részben Bérbeadó

biztosítja a 2. sz. melléklet szerint,

- a büfé üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat Bérbeadó nem biztosítja,
- Az üzemszerű működéshez minden további eszköz, gép stb. biztosítása a pályázatot elnyert bérlő (továbbiakban: Bérlő) feladata, melynek minimális eszköz igényét a Bérbeadó meghatározza (3-6. sz. melléklet szerint),
- A Bérlemény területére szóló szolgáltatási szerződések (kábel tv, vezetékes internet WIFI szolgáltatással) megkötése a Bérlő feladata

A Bérlemény a bérlet időtartamára a Bérlő használatába kerül az alábbi feltételekkel:

- Bérlő tudomásul veszi, hogy az Oktávnet Kft. üzemeltetésében lévő, a tetőn elhelyezett átjátszó antenna megfelelő üzemeltetéséhez Bérlőnek szükséges biztosítania az Oktávnet megbízottjainak, illetve vállalkozóinak az antennával kapcsolatos építési, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkák elvégzéséhez a bejutást területre (a hét bármely napján a nap 24 órájában),
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a tetőn elhelyezett viharjelző üzemeltetéséhez a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak az ingatlanon építmény építésére, távközlési és energetikai vezetékeket, mérő, vezérlő és egyéb speciális berendezések elhelyezésére és a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására.

A Bérlőnek kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.

A pályázat

beérkezési határideje: 2019. április 23. 16:00 óra;

benyújtása: "Testnevelési Egyetem Műszaki és Ellátási Igazgatóság 1123 Budapest, Alkotás u. 44." postai úton, vagy személyesen zárt borítékban feladó megjelölése nélkül, magyar nyelven, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Testnevelési Egyetem Velencei Vízisport és Rekreációs Központ üzemeltetésére”.

fordulónak száma: Egy

bérleményének helyszíni bejárása: 2019. április 11. 11 óra, Velence, Tóbíró köz 2;

elbírálására jogosult testület: A Bérbeadó (egyetem) kancellárja által kijelölt Bíráló Bizottság;

elbírálásának időpontja: 2019. április 26;

tartalma: a pályázó adatai, rövid cégismertetője, bemutatása, elérhetőségei, a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, társasági szerződés; igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn 60 napnál régebbi lejárt köztartozása; a pályázó nyilatkozata, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt; számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy pályázó számlája sorba állítással nem terhelt; átláthatósági nyilatkozat; a biztosított szolgáltatás terve, az árképzési és az engedményrendszer koncepciója; a pályázó vagy kapcsolt

vállalkozásainak releváns referenciái (felsorolás, bemutatás).

A pályázatnak tartalmaznia kell a megajánlott nettó havi bérleti díjat egy összegben; a bérleti díj nem tartalmazza a Bérleményre vonatkozó közmű díjakat, melyeket a Bérló fizet közvetlenül, a bérleti szerződés hatályba lépésétől, ennek módja a számlafizető módosítása a közmű szolgáltatóknál Bérbeadóról Bérló nevére.

Szolgáltatás jellege:

A szálloda esetében a Bérbeadó hallgatói és foglalkoztatottjai, illetve bármilyen vendég fogadására alkalmas, megfelelően felszerelt és kényelmes szállás szolgáltatása.

A konyha és étterem esetében reggeli, ebéd és vacsora szolgáltatás, menürendszerű étkezés (legalább kétféle menüvel), továbbá a sportolók étkezéséhez szükséges, dietetikai követelményeknek megfelelő ételek biztosítása. Valamint – az egyre nagyobb számban előforduló ételintolerancia miatt – a változatos hús-, glutén- és laktózmentes étkezés lehetőségének biztosítása. A hallgatók és foglalkoztatottak számára megfelelő árszínvonalú áruválaszték biztosítása.

A büfé esetében a Bérbeadó hallgatói és foglalkoztatottjai, illetve vendégei számára alkoholmentes és alkoholos italok és hidegkonyhai készítmények árusítása.

Bérbeadó kiköti, hogy a Bérleményben a Bérló alkoholmentes italok és sörök vonatkozásában csak a Bérbeadó által megjelölt gyártók, illetve forgalmazók termékeit árusíthatja.

Bérló legalább 3 éves és legalább 60 férőhelyes kereskedelmi szálláshelyre vonatkozó igazolt üzemeltetői tapasztalattal kell rendelkeznie.

A HACCP és az egyéb vonatkozó szabványnak és előírásoknak megfelelő felszereltség és az üzemeltetés folyamatos biztosítása a Bérló feladata.

Bérló köteles a tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartani.

A Bérló által foglalkoztatottaknak rendelkezniük kell egészségügyi- és munkaalkalmasságot igazoló okirattal.

Az üzemeltetésre átadott bérlemény és eszközök állagmegóvása a Bérló feladata.

A Bérló feladata a Bérlemény, valamint környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.

A Bérbeadó a Bérleményre eszköz (ingatlan és ingó eszköz) biztosítást köt, melynek díját a Bérlónek tovább számlázza. A Bérló a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén köteles felelősségbiztosítás megkötésére, – mind a Bérbeadó, mind a Bérló felelősségének vonatkozásában – melynek engedményezettje a Bérbeadó.

A Bérbeadó kiköti, hogy a büfé minimális nyitvatartási ideje hétfőtől-vasárnapig 7:30-tól 21:30-ig. Az étterem nyitvatartási ideje a Bérbeadó és Bérló közötti külön megállapodás tárgya, különös tekintettel a reggeli, ebéd és vacsora szolgáltatásokra a Bérbeadó igényeihez igazodóan. A további időszakokban történő nyitvatartási idő a Bérbeadó és Bérló közötti külön megállapodás tárgya a Bérbeadó igényeihez igazodóan.

Bérbeadó évente 7446 vendégéjszakát reggeli szolgáltatással együtt igénybe vehet hallgatói, foglalkoztatottjai és harmadik személyek részére a Bérleményben bruttó 1250.- Ft + esetleges IFA/fő/vendégéjszaka egységáron. Amennyiben Bérbeadó ezt meghaladó számosságban kíván igénybe venni vendégéjszakát, akkor azt bruttó 3750.- Ft/fő/vendégéjszaka egységáron veheti igénybe. Amennyiben Bérbeadó az adott évben nem használja fel a 7446 vendégéjszakát, akkor Bérbeadó a Bérelő igénye szerint 3750.- Ft/fő/vendégéjszaka bérleti díj ellenében azt Bérelő részére átadhatja. Az IFA megfizetése az egyéb fizetési kötelezettséggel együtt történik.

Jelen pályázati felhívásban meghatározott valamennyi összeg minden naptári év január 1. napjára (legelőször 2021. január 1-én), mint fordulónapra esedékesen a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex alapján változik.

A nyertes pályázó köteles a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10032000-00334679-00000000 bankszámlájára, a szerződéskötés napjáig, négyhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, kaució címén megfizetni, ami az esedékes bérleti díj, nem fizetése esetére, vagy a Bérlemény Bérelő általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb bérelői kötelezettség elmulasztásnak fedezetül szolgál, és e célokra közvetlenül felhasználható.

A Bérlemény bérlete másra át nem ruházható.

A szerződéses feltételeket a „Bérleti és üzemeltetési szerződés” (7. sz. melléklet) tartalmazza.

A pályázónak, valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az elbírálás szempontjai

Bérbeadó az érvényes ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót nyilvánítja nyertesnek. Mindegyik részszerpontra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható. Az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

1. Megajánlott nettó havi bérleti díj mértéke Ft/hó (súly 80%).
2. A biztosított szolgáltatás terve, az árképzési és az engedményszerkezet bemutatása (súly 10%).*
3. Üzemeltetési referenciák (súly 10%).

*Megjegyzés: A Bérbeadó ennek lényeges elemeit a bérleti és üzemeltetési szerződésbe (7. sz. melléklet) foglalja a pályázat elbírálását követő és a szerződés aláírása előtti időszakban.

A Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy a Pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból ki kell zárni.

Az értékelést követő eredményről Bérbeadó elektronikus úton tájékoztatja a résztvevőket, a pályázatban megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen.

Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmilyen igényrel illetve jogorvoslati szándékkal nem élhetnek.

A Bérbeadó fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A nyertes pályázóval a kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést legkésőbb 2019. május 3-ig köti meg a Bérbeadó.

A szolgáltatás megkezdésének tervezett időpontja 2019. május 16.

A felhívással kapcsolatosan további tájékoztatást nyújt: Huszár Erika pénzügyi és operatív igazgatóhelyettes, a huszar.erika@tf.hu email címen.

Budapest, 2019. április 4.





Testnevelési Egyetem kancellár sk.






1 sz. melléklet – Bérbeadó által biztosított berendezési tárgyak listája a szálloda részére

- 36 db 32” LCD TV a szobákba (jelenleg nem meghatározott időpontban kerül átadásra)
- 5 db 55” LCD TV az apartmanokba (jelenleg nem meghatározott időpontban kerül átadásra)
- 4 db beltéri szeletív szemetes
- 3 db kültéri szeletív szemetes
- 3 db 1*2 méteres kültéri zászló (1 db magyar, 1 db TE, 1 db velencei)








Mobiliák felsorolása:

TE_Velence_Mobília kiírás_20190322







ASZTALOK									
	KONSZIGNÁCIÓS JEL	helyiség	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	DARABSZÁM ÖSSZESEN	
étkezőasztal ebédlő	ÉA01		Mérete: 120*80*75 cm, a tető 25 mm vastag, fehér HPL borítású, színazonos, 2 mm-es ABS elzárással, 4 db krómszínű, porszórt lábrosszal.	fehér	120/80 h75			17	
kültéri asztal	KA01		Mérete: 60*60*75 cm, üvegszálstechnopolimer, kültéri, időálló kivitelben, választható színben. Összecsukható vagy rakásolható kivitel.	kék/ szürke	60/60	Szín megrendeléssel egyeztetendő Összecsukható vagy rakásolható		29	
kültéri asztal	KA02		Mérete: 80*80*75 cm, színterézett fix fém lábbal és laminált műanyag asztallappal (30mm v.g.), kültéri, időálló kivitelben, választható színben. Összecsukható vagy rakásolható kivitel.	kék/ szürke	80/80	Szín megrendeléssel egyeztetendő Összecsukható vagy rakásolható		15	
szobai íróasztal	IA01	1-2 em.	Szímpla íróasztal 118*45*75 cm, minimum 25 mm-es laminált tétővel választható színben, színazonos, minimum 2 mm-es ABS elzárással, 4 db négyzetes keresztmetszetű tömörfa lábszerkezettel, a lábvégeken koptatóval.	tölgy	45/118 h75	Szín megrendeléssel egyeztetendő		29	
előadói asztal	IA02		Mérete: 120*80*75 cm, fehér, minimum 25 mm-es laminált lap tétővel, színazonos, fehér, minimum 2 mm-es ABS elzárással, lábszerkezet: préselt ívelt acéllemez (v. min. 2 mm) talpú, színterézett T-láb. A függőleges lábelem acélcsőből (min. d=50x2 mm) vagy zártszelvényből (min. 40x80x2 mm), felül merevített profilú összekötő konzollal készüljön. A lábak között fém összekötő gerenda van, mely kábeltálcaként is szolgál. Az asztal lábszerkezetének fém elemei stabil hegesztett kapcsolattal készüljenek. A láb színe fehér, RAL 9033, finom struktúr felületű, porszórt felülettel. A kábeltálcavezetés 1 db minimum d=60 mm, fedlappal ellátott kivethető kábeltálcavezető gyűrű legyen. Minimum 45cm magas elő-, és oldallappakkal.	fehér	120/80 h75			4	

íróasztal	IA03		Íróasztal, 28mm vastag MFC asztallap színazonos PVC élzárással. 40x40mm keresztmetszetű négyzetes porszóró fém lábakkal, váz és asztallap között 10mm eltartás, porszóró fém gerenda. Asztallap alatti porszóró fém vízszintes kábelcsatorna 100x10,7/12cm. Asztallapba épített felhajtható alumínium kábelfedél 27,5x12/2,5 cm. Mérete: 80*80*75 cm, 28 mm vastag MFC asztallap színazonos PVC élzárással. 40x40 mm keresztmetszetű négyzetes porszóró fém lábakkal.	tölgy	80/160			13
tárgyaló asztal	TA01			tölgy	80*80 cm			2
mozgatható polcrendszer	GA01		Fém polcrendszer, görgős lábvégekkel. Mérete: 33*50*74 cm, 3 db polc, melyből az alsó 2 tárolószíntként funkcionál.	króm	33/50 h74			2
várótermi dohányzasztal	DA03,	3 db 3.em./5 db fsz	28 mm vastag MFC asztallap, tölgy színben, színazonos PVC élzárással, 40*40 mm keresztmetszetű négyzetes porszóró fém lábakkal. Mérete: 50*50*55 cm.	tölgy	50/50	*		8
várótermi dohányzasztal	DA04	fsz	Téglalap alakú fumerozott asztal, lábszerkezete igényesen megmunkált tömörfa. Mérete: 100*50*55 cm.	tölgy	100/50	*		5
tárgyalótermi tárgyalóasztal	TA02		Tárgyalóasztal. 120x140cm-es asztallapokból felépítve (3db). 12mm vastag MFC asztallap. Anodizált alumínium váz, 50x50mm keresztmetszetű porszóró felület krómozott négyzetes díszítő elemmel láb és asztallap között. 5mm-ig szintezhető lábazati. Asztallapba épített alumínium médiabox 27,5x12/14 cm elektromos kiállással/asztallap: 2x RJ45 (class E, cat. 6) + 1x USB + 4x 230V.	tölgy	360/140			1
összecskuzható asztal előadóteremben	TA03		Összecskuzható, egymásba illeszthető mobil asztal. 19 mm vastag asztallap 3 mm vastag PVC-élvédővel. Váz körcsőből, Ø 60 mm, porszóró bevonattal antracit színben. Az összecskuzó kialakításnak köszönhetően számos asztal helytakarékos raktározása lehetséges, mivel egyszerűen egymásba csúsztathatók.	fehér	70/160 h min. 73,4	Összecskuzható		12





2

KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG	SZEKEK			MEGJEGYZÉS	FOTÓ		
		SZÍN	MÉRET (cm)					
előcsarnok kávézó bárszék	BSZ01	fsz	A szék anyaga natúr, lakkozott tölgyfa, az ülőke kárpitozott.	tölgy fa, alumínium, szürke és kék kárpitozással az ülőkénél	d=40 cm	Kárpit, szín és színkombináció megrendelővel egyeztetendő		9
öltözői pad	P01		Hagyományos öltözőpad, porfestett acéllábakkal. Az ülőfelület natúr lakkozott fenyőlénc.	natúr fém - fa	33/150 h45	*		2
öltözői pad	P02		Hagyományos öltözőpad, porfestett acéllábakkal. Az ülőfelület natúr lakkozott fenyőlénc.	natúr fém - fa	33/100 h46	*		2
szobai szék	SZSZ01	2db fsz/30 db 1-2 em./12 db 3. em.	Natúr, lakkozott tölgyfa alapanyagú szék, kárpitozott ülőpaddal (szövet választható), léces háttámlával. A szék kényelmes, masszív, könnyű. Magassága min. 85 cm. IA01-es asztalhoz illő színben.	sötét páccolt	42/53/95	Kárpit és szín megrendelővel egyeztetendő		30
előadótermi íróasztali szék	EI01		Rakásolható, kartámlás, fém tárgyalószék, fa karfával. A fémváz keresztmetszete négyzetes, krómozott. Az ülés támla egybepalást ergonomikus kialakítású, dekorizott felületű. A karfa színe egyedi színe páccolt. Az írólap fel- és lehajtható, levehető, anyaga dekorizott rétegelt lemez, színe megegyezik a karfával. Teljes magasság minimum 90 cm	linen	70/55 h82	Szín megrendelővel egyeztetendő		16
előadótermi előadói szék	EI02		Kartámla nélküli, kárpitozott ülőlapú, egybepalástú, lemezes háttámlájú, fémváz, rakásolható szék. A fémváz a palást és a szövet színe választható. A palást ergonomikus kialakítású. A fémváz négyzetes keresztmetszetű, porszóró kivételben. A szék háttámlájába az Egyetem 50*50 mm-es méretű logóját (később lesz megadva) lézerezésen bele kell gravírozni.	fekete fehér vagy bézs színekben	50/55 h82	Kárpit és szín megrendelővel egyeztetendő		3
rakásolható kültéri szék	KSZ01		Színerezett acél láb és karfa UV álló műanyag hátoldallal és ülésrészel. Rakásolható, kültéri kivételben, az asztallal (KA02) egy garnitúrát képez. Színe választható.	szürke és pasztel kék színekben	50/56 h76	Szín megrendelővel egyeztetendő		106






3

		SZEKRENYEK						
KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ			
polcos fiókos szekrény (szobákban)	PSZ01 1-2 em.	A szekrény minimum 3 fiókos kialakítású. Anyaga minimum 18 mm vastag laminált lap.	fehér és tölgy	70/41/68	Szín megrendelővel egyeztetendő		30	
polcos, ajtós szekrény -iroda	PSZ06 2. em.	Homlokasztsós vállfás szekrény, felül 1 db polccal. 18mm vastag MFC top PVC élzárással, 18mm vastag MFC korpusz+polc+front, zárható ajtó, 12mm-ig színtezhető lábazzal. Magassága a PSZ07-el megegyezik.	tölgy	100/43,2	*		9	
polcos, ajtós szekrény -iroda	PSZ07 2.em	5 rendező magas zárt polcos szekrény, 18mm vastag MFC top PVC élzárással, 18mm vastag MFC korpusz+polcok+front, 12mm-ig színtezhető lábazzal	tölgy	100/43,2 - 5 rendező magas	*		12	
polcos, ajtós szekrény -iroda	PSZ08 2. em.	3 rendező magas zárt polcos szekrény, 18mm vastag MFC top PVC élzárással, 18mm vastag MFC korpusz+polcok+front, 12mm-ig színtezhető lábazzal	tölgy	100/43,2 - 3 rendező magas	*		9	
íróasztal alatti konténer -iroda	ASZ01 2.em	3 fiókos konténer, 18mm vastag MFC top+korpusz+front PVC élzárással, laminált fiókbeidők, fogantyú nélküli, rejtett fronton nyíló fiók, zárható felső fiók írószertartó betéttel, d50mm keresztmetszetű 4db fekete csőrával.	tölgy	41,6/60	*		11	
salgó polc (raktár)	SP01	acél, szükséges polclemezekkel, oszlopprofilokkal, egyéb kiegészítőkkel (falplemez, saroklemez, csavarok, anyák, stb.)	*	40/60/198			5	
salgó polc (raktár)	SP02	acél, szükséges polclemezekkel, oszlopprofilokkal, egyéb kiegészítőkkel (falplemez, saroklemez, csavarok, anyák, stb.)	*	40/90/198			22	







4

cipőtartó szekrény	CSZ01	Kétajtós cipőszekrény szövet ülészárnával.	tölgy	96/58/40	*		1	
éjjeli szekrény	ÉSZ01	8 db 3.em/62 db 1-2. em és 1-fsz-en	A szekrény 2 fiókos kialakítású. Anyaga minimum 18 mm vastag laminált lap.	fehér és tölgy	41/48/32	*		64
lároló fürdőszoba	FSZ01		fehér	40/60/21			1	
FOTELEK, KANAPÉK								
KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ			
kültéri fotel	FT02	Kültéri fotel technopolymer, ülőfelületben nyílással, illetve külön ülőpárnával	linen	60/66 h83	*		8	
várótermi fotel	FT04	17 db a fsz-en/8 db a 3. em.	Kárpitozott, natúr, lakozott tölgyfa lábakkal. Kárpit vízlepergető anyagból.	szürke és kék	GR01	Kárpit, szín és színekombináció megrendelővel egyeztetendő	25	
várótermi kanapé	FT05	fsz előcsomók	egyedi kanapé,elektromos és USB csatlakozóval	szürke és kék	75/190 h65	Kárpit, szín és színekombináció megrendelővel egyeztetendő	2	
kétszemélyes kanapé	KK01	fsz apartman	2,5 beülős kinyitható kanapé C kategóriás textilrel 2 db karfával és 3 db háttámlával	pasztel kék		Kárpit és szín megrendelővel egyeztetendő	1	
kétszemélyes kültéri kanapé	KK02		kültéri kanapé technopolymer, ülőfelületben nyílással, illetve külön ülőpárnával	linen	60/141 h83	*		3
ülóbútor - garnitúra	ÜB01		Sorolható ülőfoglalóestek,tárvonalban, fixen egymáshoz rögzítve. Választható színben.	*		Kárpit, szín és színekombináció megrendelővel egyeztetendő	2	
ülóbútor	ÜB02		Sorolható ülőfoglalóestek,tárvonalban, fixen egymáshoz rögzítve. Választható színben.	*		Kárpit, szín és színekombináció megrendelővel egyeztetendő	4	




5

ÁGYAK							
KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS		SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
szimpla ágy - keret + matrac	SZÁ01	fsz + 1-2. em	Laminált rétegelt lemez anyagból. Láb kialakítás: 4 oldal lap ágyoldalaként kialakítva.	tölgy	90/220	 64	
orvosi ágy	OÁ01	*	*	70/195	*	1	
fix fémvázás masszáz ágy	MÁ01		Fémváz, műbőr felülettel	fehér váz, kék műbőr felület	70/195	Állítható magasságú fejlap 2	
KIEGÉSZÍTŐK							
KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS		SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
lehajtható pelenkázó	PE01		Fém, műanyag	tört fehér	86,2/55,7/48,3	falra szerelt 1	
napernyő	NA01		Négyzetes napernyő alumínium szerkezettel, polyester textillel, 60x60-as fehérre színezett acél talppal, ernyő rész ádníthető kialakítású.	fehér	200/200 h240	*	 52
napozóágy	NA02		Alumínium szerkezetű, vízepergető textilbevonattal. Állítható háttámla magassággal.	kék, fehér, szürke	80*200	Szín megrendeléssel egyeztetendő 20	
kis asztal napozóágyhoz	NA03		Időjárásálló, alumínium szerkezetű műanyag vagy fa asztallappal	Nyír/szürke	40*40*35		 10
ruhafogas	FO01		ajtóra szerelhető alumínium ruhafogas, az ajtók falcos kialakításúak	alumínium	*	*	 56
ruhafogas	FO02		falra szerelhető alumínium ruhafogas, min 10 db akasztóval	alumínium	*	*	5

6


szemetes a közösségi terekben	SZE03		Mérete: 60 l, beltéri kivétel, rozsdamentes pedáttal nyitható teletű szemetes, 1 nagy térfogatú rekeszsel. Fedele rejtett, kulcs nélküli belső zárszerkezet segítségével nyitható. A fedél automatikusan felnyílik a beépített gázrugók segítségével. Nyitott fedél esetén a kuka belsejében elhelyezett edény kivehető, illetve a badella kiemelése nélkül is üríthető a zsák.	fém	*	*	 22
papír szemetes	SZE05		irodai hulladéktároló, anyaga fém	szürke	*	*	 51
Fürdőszobai szemetes	SZE06		porszórt alumínium, pedálos, min 2.7 l űrtartalom	szürke	ø25/39	*	 51
hulladéktároló	SZE07		műanyag - HDPE, kerekes	szürke	728/582/1075	*	 1
szeliktív hulladéktároló	SZE08		műanyag - HDPE, kerekes	sárga, kék	500/550/933	*	 2
ELEKTROMOS ESZKÖZÖK							
KONSZIGNÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS		SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
asztali lámpa	AL01		LED-es asztali lámpa, min 2 m hosszú kábellel.	fehér	*	*	 44
mobill ruhazárító	TE01						36

7

ASZTALOK						
KONSZIG NÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	darab
étkezőasztal különterembe	ÉA03 Mérete: 140*80*75 cm, 25 mm vastag HPL felület, választható színben, szíjazott, 2 mm vastag ABS élvédőszal, 4 db négyzetes keresztmetzetű, fémrögzítőkészlettel, a lábvegeken kárpittal. Az ESZ02-székhez illő kivitelben.	világos bükk				3
SZÉK						
KONSZIG NÁCIÓS JEL	ANYAG	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
karos étkezőszék a különterembe	ESZ02 Natúr lakkozott nyírfa alapanyagú karos szék, kárpitozott ülőfelülettel, világosszürke színben. Erős, hegesztett székrenyűvel. Kárpit, szín és színi kombináció megrendelővel egyeztetendő. Rakácsolható.	tölgy				12
tárgyalótermi szék	TSZ01 Kartámasz tárgyalószék, rakácsolható, ergonomikus kialakítású, alu színű porózított felületű fém vázsal. Az ülés és a támla is azonos szövettel kárpitozott, választható színben, a karfa műanyag.	szürke, bézs, fehér és kék színekben és kárpitokkal				20
SZÉKRÉNYEK						
KONSZIG NÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
zárási tárolószekrény (bírói tároló)	OSZ01 Mérete: 60*50*192 cm, két ajtó szekrény, rékeszélesség 30 cm, 1. osztályú hidegen hengerelt acéllemez korpuszsal, porózított felülettel, világosszürke színben. Erős, hegesztett székrenyűvel. Kárpitprofilú merevítéses ajtólapokkal. Az ajtókon névcímke tartó és kopályos szellőzéses alul, felül. Rékeszéként felül 1 polc, alatta váltófaltartó rúd és 2 db elfalható akasztólampás. Földcsatlós rendszerű biztonsági hengerzárral, zárként 2 db kulccsal, festett lábkerekekkel. A lábak aján műanyag lábvégg dugókkal.		40/50/192			1
zárási tárolószekrény (kandit tároló)	OSZ02 Mérete: 120*50*192 cm, 4 osztályos, 8 ajtó fém szekrény, 1. osztályú hidegen hengerelt acéllemez, porózított felülettel, világosszürke színben. Erős, hegesztett székrenyűvel. Kárpitprofilú merevítéses ajtólapokkal. Erős, hegesztett székrenyűvel. Kárpitprofilú merevítéses ajtólapokkal. Az ajtókon névcímke tartó és kopályos szellőzéses alul, felül. Rékeszéként felül 1 polc, alatta váltófaltartó rúd és 2 db elfalható akasztólampás. Földcsatlós rendszerű biztonsági hengerzárral, zárként 2 db kulccsal, festett lábkerekekkel. A lábak aján műanyag lábvégg dugókkal.		120/50/192			2
RÉGESZTŐK						
KONSZIG NÁCIÓS JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	
tárgyaló akasztólampák	AP01 textil akasztólampák, 4 db-ból álló szett (4x8) 5x8,15 mm	sötét szürke, kék		kiváltható, egyedül létezik, pinnelt választással, hangelnyelő formázva csatlakozó készlettel		1

1

TE_Velence_Mobília kiírás ap_20190403

APARTMANOK - SZÍNE : DIÓ EXTRA , bézs szövét							
KONSZIG NÁCIÓS JEL	helyisé g	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	MÉRET (cm)	MEGJEGYZÉS	FOTÓ	DARABSZÁM ÖSSZESEN
étkező	ÉA01	Viora asztal		80/170			3
hálószoba, fésülködő asztal	IA01	Viora fésülködő asztal		120*50 cm	Szín megrendelővel egyeztetendő		3
hálószoba, falra szerelve		Viora tükör		65*65			3
hálószoba, bőröndtartó	IA02	Viora bőröndtartó		120/50 h75			2
hálószoba		Opál lámpaszal		45*45*60 cm *			0
nappali		Opál dohányzóasztal		100*60 cm *			3
nappali komód	TA02	Viora komód		160*45*80 cm ,			0
szobai szék		Viora 5. szék		42/53/95	Kárpit és szín megrendelővel egyeztetendő		15
térelválasztó	PO01						2
nappali fotel		Bani fotel					5
nappali kanapé		Sarok garnitúraágygyá alakítható kanapé					3
szimpla-franciaágy - keret+matrac	SZÁ01	fsz + 1-2. em ágy, matrac		200/220			8
éjjelszekrény fejvég							8
állólámpa	ÁL01	Fa és textil. Lámpa magassága min 115 cm, lámpabúra átmérője min 30 cm, 2 m hosszú kábellel, lábbal is kapcsolható kapcsolóval.	fa és fehér				3
asztali lámpa		éjjelszekrényen elhelyezve					8
fürdőszobai szemétes			fém				3
billenőfedeles szemétes							3
fogas		előtérben falra szerelve	fém				3
fürdőszobai fogas, ajtóra akasztható			fém				3

1

Bevásárlólista



Hozd el az áruháza. Az itt látható adatok csak a nyomtatás idején érvényesek!

A raktárkészleteket mindig a tervezett vásárlás előtt, a lehető legközelebbi időpontban ellenőrizd. Az adatok ebben az esetben is csak tájékoztató jellegűek, ugyanis a vásárlás konkrét idejéig a készlet - a szállítás és a napi fogyás - függvényében változhat. IKEA Budaörs 2019-03-11 14:10 CET

Termék	db-szám	Teljes bruttó ár (ÁFA-val)	Súly	Kapható?
 IKEA 365+ Kávészésze+alj, fehér 595 Ft Csészéalj átmér: 12 cm Teljes magasság: 6 cm Csésze magasság: 5 cm Cikkszám:: 102.834.09	12	7.140 Ft	12x0.3kg	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i> IKEA 365+ Kávészésze+alj Cikkszám:: 102.834.09 <i>24 (0) csomag(ok) összesen)</i> <i>A termék a(z) Konyhai aprócekk osztályon található</i>
 SY Olló 995 Ft Hosszúság: 25.5 cm Cikkszám:: 201.851.06	3	2.985 Ft	3x0.2kg	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i> SY Olló Cikkszám:: 201.851.06 <i>A termék a(z) Lakás Textil osztályon található</i>
Teljes bruttó ár (ÁFA-val)		10.125 Ft	(7.972 Ft Teljes nettó ár (ÁFA nélkül))	
Össz súly :			4.3kg/15/csomag	

IKEA Budaörs

Cím: Budaörs, 2040, Bevásárlóközpont, Sport utca 2-4.

Telefon: Telefon: 1 460-31-60

Nyitva tartás: Hétfő - vasárnap: 9.00 - 21.00

Inter IKEA Systems B.V. 1999 - 2017.

1(1)

Hozd el az áruháza. Az itt látható adatok csak a nyomtatás idején érvényesek!

A raktárkészleteket mindig a tervezett vásárlás előtt, a lehető legközelebbi időpontban ellenőrizd. Az adatok ebben az esetben is csak tájékoztató jellegűek, ugyanis a vásárlás konkrét idejéig a készlet - a szállítás és a napi fogyás - függvényében változhat. IKEA Budaörs 2019-03-11 13:26 CET

Termék	db-szám	Teljes bruttó ár (ÁFA-val)	Súly	Kapható?
POKAL Pohár, átlátszó üveg 150 Ft Magasság: 14 cm Térfogat: 35 cl Cikkszám:: 102.704.78	18	2.700 Ft	18x0.4kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 POKAL Pohár Cikkszám:: 102.704.78 A termék a(z) Konyhai apró cikkek osztályon található
OUMBÄRLIG 7db-os edénykészlet 15.990 Ft Cikkszám:: 302.864.16	3	47.970 Ft	3x5.0kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 OUMBÄRLIG 7db-os edénykészlet Cikkszám:: 302.864.16 A termék a(z) Konyhai apró cikkek osztályon található
JÄLL Szennyestartó+állvány, fehér 995 Ft Hosszúság: 41 cm Szélesség: 43 cm Magasság: 64 cm Cikkszám:: 701.189.68	3	2.985 Ft	3x0.7kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 JÄLL Szennyestartó+állvány Cikkszám:: 701.189.68 A termék a(z) Otthoni rendszerezés osztályon található
TOFTBO Fürdőszobasznyeg, zöld-kék 2.290 Ft Hosszúság: 90 cm Szélesség: 60 cm Terület: 0.54 m ² Cikkszám:: 103.319.19	3	6.870 Ft	3x0.8kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 TOFTBO Fürdőszobasznyeg Cikkszám:: 103.319.19 A termék a(z) Fürdőszoba osztályon található
IKEA 365+ Sütőforma, fehér 4.490 Ft Hosszúság: 38 cm Szélesség: 26 cm Magasság: 7 cm Cikkszám:: 402.867.36	3	13.470 Ft	3x2.4kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 IKEA 365+ Sütőforma Cikkszám:: 402.867.36 A termék a(z) Konyhai apró cikkek osztályon található
PLATS Só/bors szóró, 2db, rozsdamentes 995 Ft Magasság: 7 cm Átmér: 3 cm Cikkszám:: 802.336.75	3	2.985 Ft	3x0.1kg	Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14 PLATS Só/bors szóró, 2db Cikkszám:: 802.336.75 A termék a(z) Konyhai apró cikkek osztályon található

IKEA Budaörs








Cím: Budaörs, 2040, Bevásárlóközpont, Sport utca 2-4.

Telefon: 1 460-31-60

Nyitva tartás: Hétfő - vasárnap: 9.00 - 21.00

Inter IKEA Systems B.V. 1999 - 2017.

1(4)

	SMÄCKER Eveszköztartó, szürke 295 Ft Szélesség: 31,0 cm Mélység: 26,0 cm Magasság: 4,0 cm Cikkszám:: 902.417.88	3	885 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg SMÄCKER Eveszköztartó Cikkszám:: 902.417.88	A termék a(z) Konyhai kiegészítők osztályon található
	IKEA 365+ Konyharuha, fekete 1.490 Ft Hosszúság: 70 cm Szélesség: 50 cm Csomagmennyiség: 2 darabos Cikkszám:: 802.578.12	3	4.470 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg IKEA 365+ Konyharuha Cikkszám:: 802.578.12	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	ORDNING Eveszköztartó, rozsdamentes 550 Ft Magasság: 13,5 cm Átmér: 12 cm Cikkszám:: 300.118.32	3	1.650 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg ORDNING Eveszköztartó Cikkszám:: 300.118.32	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	KVOT Edényszárító, galvanizált 1.990 Ft Hosszúság: 48 cm Szélesség: 29 cm Magasság: 23 cm Cikkszám:: 369.804.00	3	5.970 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x1.9kg KVOT Edényszárító Cikkszám:: 369.804.00	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	IDEALISK Dugóhúzó, ezüstszín, matt 795 Ft Hosszúság: 16 cm Cikkszám:: 101.490.29	3	2.385 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg IDEALISK Dugóhúzó Cikkszám:: 101.490.29	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	IKEA 365+ VÄRDEFULL Konzervnyitó, fekete 1.490 Ft Hosszúság: 20 cm Cikkszám:: 801.521.55	3	4.470 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg IKEA 365+ VÄRDEFULL Konzervnyitó Cikkszám:: 801.521.55	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	IDEALISK Reszel, rozsdamentes 395 Ft Hosszúság: 12 cm Szélesség: 10 cm Magasság: 20 cm Cikkszám:: 669.162.00	3	1.185 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg IDEALISK Reszel Cikkszám:: 669.162.00	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található

IKEA Budaörs








Cím: Budaörs, 2040, Bevásárlóközpont, Sport utca 2-4.

Telefon: Telefon: 1 460-31-60

Nyitva tartás: Hétfő - vasárnap: 9.00 - 21.00

Inter IKEA Systems B.V. 1999 - 2017.

2(4)

	IDEALISK Szr, rozsdamentes 995 Ft Átmér: 20 cm Cikkszám:: 761.137.85	3	2.985 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg IDEALISK Szr Cikkszám:: 761.137.85	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	ÄNDLIG 3 db-os késkészlet, világosszürke, fehér 1.690 Ft Cikkszám:: 702.576.24	3	5.070 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.4kg ÄNDLIG 3 db-os késkészlet Cikkszám:: 702.576.24	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	LEGITIM Vágódeszka, fehér 495 Ft Hosszúság: 34 cm Szélesség: 24 cm Vastagság: 8 mm Cikkszám:: 902.022.68	3	1.485 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.6kg LEGITIM Vágódeszka Cikkszám:: 902.022.68	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	FULLÄNDAD Konyhai eszközök,5db, szürke 1.290 Ft Cikkszám:: 804.359.42	3	3.870 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x0.2kg FULLÄNDAD Konyhai eszközök,5db Cikkszám:: 804.359.42	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	FÄRGRİK Bögre, sötét türkiz 195 Ft Magasság: 11 cm Térfogat: 25 cl Cikkszám:: 803.305.63	12	2.340 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	12x0.3kg FÄRGRİK Bögre Cikkszám:: 803.305.63	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	SVALKA Vörösboros pohár, átlátszó üveg 1.190 Ft Magasság: 18 cm Térfogat: 30 cl Csomagmennyiség: 6 darabos Cikkszám:: 300.151.23	3	3.570 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	3x1.0kg SVALKA Vörösboros pohár Cikkszám:: 300.151.23	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található
	DRAGON Eveszközkészlet,24db, rozsdamentes 4.990 Ft Cikkszám:: 900.917.60	4	19.960 Ft	<i>Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14</i>	4x1.4kg DRAGON Eveszközkészlet,24db Cikkszám:: 900.917.60	A termék a(z) Konyhai aprócikk osztályon található

IKEA Budaörs

Cím: Budaörs, 2040, Bevásárlóközpont, Sport utca 2-4.

Telefon: Telefon: 1 460-31-60

Nyitva tartás: Hétfő - vasárnap: 9.00 - 21.00

Inter IKEA Systems B.V. 1999 - 2017.

3(4)



FÄRGRİK
Tál, fajansz, sötét türkiz

8

3.960 Ft

495 Ft

Magasság: 7 cm
Átmér: 16 cm

Cikkszám:: 603.920.00

8x0.4kg

FÄRGRİK

Tál

Cikkszám:: 603.920.00

A termék a(z)
Konyhai aprócikk
osztályon
található

Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14



VÄRDERA
18 db-os étkezészet, fehér

3

32.970 Ft

10.990 Ft

Cikkszám:: 702.773.54

3x10.0kg

VÄRDERA

18 db-os étkezészet

Cikkszám:: 702.773.54

A termék a(z)
Konyhai aprócikk
osztályon
található

Ez a termék nagy valószínűséggel kapható : Ma márc. 11, K márc. 12, Sze márc. 13, Cs márc. 14

Teljes bruttó ár (ÁFA-val)

174.205 Ft

(137.169 Ft Teljes nettó ár (ÁFA nélkül))

Össz súly :

92.7kg/96/csomag

IKEA Budaörs





Cím: Budaörs, 2040, Bevásárlóközpont, Sport utca 2-4.

Telefon: Telefon: 1 460-31-60

Nyitva tartás: Hétfő - vasárnap: 9.00 - 21.00

Inter IKEA Systems B.V. 1999 - 2017.

4(4)

KONSZIGNÁCIÓ S JEL	ANYAG/LEÍRÁS	SZÍN	GYÁRTÓ PÉLDA	TÍPUS PÉLDA	MÉRET (cm)	FOTÓ	DARABSZÁM ÖSSZ.
mosó-szárítógép	WM01 különálló, nem beépíthető előtöltős mosó és szárítógép, mosási kapacitás: min. 6 kg, szárító funkció, szárítási kapacitás min. 4 kg, Energiaosztály, min. B.	fehér/inox	CANDY	Candy CSV4 364D/S-2	• maximális méretek: o szélesség: nincs felső határ o magasság: maximum 85cm o mélység: maximum 50		4
vízforraló	inox, max teljesítmény 2200w, min. 1.7 liter óránként, a víz forrást követően automatikus kikapcsoló funkció, jelezőfény, rugós fedél	inox/rozsdamentes acél	Media markt	PHILIPS HD9350/91			3
kenyérpárlító	inox vagy fehér műanyag, min 830 W teljesítmény, állítható pirítási szint, melegen tartó funkció, beépített zsemlemelegítő rács	inox/fehér	Media markt	PHILIPS HD2581/00			3
kávéfőző	fehér műanyag és/vagy rozsdamentes acél	fehér műanyag és/vagy rozsdamentes acél	Nespresso	essenza mini https://www.nespresso.com/hu/hu/order/machines/nespresso-essenza-mini-c-feher-kavaszop			3

2 sz. melléklet – Bérbeadó által biztosított eszközök listája a konyha és étterem részére

Sorszám	Megnevezés	Méret	el.telj. kW	db
	<u>ELŐTÉR</u>			
1	falikút			1
2	zárható fém takarítószer tároló szekrény	600*400*1800		1
	<u>HULLADÉKTÁROLÓ</u>			
1	falikút			1
	<u>SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ</u>			
1	osztott ajtós fém öltözőszekrény, 4 fülkés	600*500*1800		3
	<u>ZÖLDSÉGMOÓSÓ</u>			
1	700 literes ipari hűtő	740*830*2040	0,25	1
2	2 medencés mosogató	1000*600*900		1
3	2 szintes állítható perforált falipolc	1000*300		1
4	rm munkaasztal hátsó és 2 oldali felhajtással, fiókkal, beépített szférikus kézmosóval, infra csapteleppel	1600*600*900		1
5	2 szintes állítható falipolc	1600*300		1
	<u>RAKTÁR</u>			
1	alu vázas raktári állvány kivehető műanyag polcbetétekkel	1800*500*1800		2
2	700 literes ipari hűtő	740*830*2040	0,35	1
3	700 literes ipari mélyhűtő	740*830*2040	0,45	1
4	üvegajtós italhűtő tolóajtókkal	1250*550*1915	0,5	1
5	alu vázas raktári állvány kivehető műanyag polcbetétekkel	900*500*1800		1
	<u>REGGELI/MELEGÍTŐ KONYHA</u>			
1	rm szállítóedény lerakó zsámoly	1400*400*300		1
2	rm hűtött munkaasztal 2 ajtóval*4 fiókkal, hátsó felhajtással	2200*700*850	0,65	1
3	nyitott faliszekrény köztes polccal	2000*400*600		1
4	ipari szeletelőgép 250 mm tárcsamérettel		0,35	1
5	700 literes ipari hűtő	740*830*2040	0,35	1
6	tolóajtós tárolópult köztes polccal, hátsó felhajtással	1500*700*900		1
7	tolóajtós faliszekrény köztes polccal	1500*400*600		1
8	indukciós zsámoly	600*750*450	15	1
9	indukciós főzőlap üvegkerámia főzőfelülettel, 4 főzőzónával, állványon	800*700*850	12	1

10	tolóajtós tárolópult köztes polccal, hátsó felhajtással	1500*700*900		1
11	nyitott faliszekrény köztes polccal	1500*400*600		1
12	kombi gőzpároló 7*GN1/1 állványon, ráépített kondenzációs ernyővel	750*773*718	9,9	1
13	tepsiszállító regál GN1/1			1
14	kombinált kézmosó/kiöntő	500/700*900		1
	<u>ÜZEMI-EDÉNY MOSOGATÓ</u>			
1	Szennyesgyűjtő kocsi	101*570*970		1
2	2 medencés mosogató rugós marokzuhannyal	1400*700*900		1
3	alu vázas raktári állvány kivehető műanyag polcbetétekkel	1900*500*1800		1
4	alu vázas raktári állvány kivehető műanyag polcbetétekkel	1500*500*1800		2
	<u>VENDÉGTÉR</u>			
1	tálcaleszedő kocsi GN1/1			10
2	tálcafeladó kocsi GN1/1 100 db tálcahoz			1
3	levesmelegentartó 10l		1	2
4	hűtött fali kiszolgáló regál tálcacsúsztatóval, alsó medence gn4*1/1+ 2 db hűtött üveg polc	1430*750*1800	0,6	1
5	hűtött sziget elhelyezésű kiszolgáló pult 8*GN1/1, körben fix tálcacsúsztatóval, kettős –leereszthető kupolával	1505*1500*1549	0,9	1
6	hűtőpult 4 fiókkal	900*700*900	0,23	1
7	elektromos dupla clamgrill állványon	660*660*850	12	1
8	fali elszívóernyő	800*900*350	0,1	1
9	vízfürdős melegentartó 6*GN1/1 hellyel üveg leheletvédővel, üveg 1 szintes kiadópolccal, bútorlap borítással, tálcacsúsztató ráccsal	2200*700*900	4,6	1
10	semleges önkiszolgáló pultelem bútorlap borítással, tálcacsúsztató ráccsal, köztes polccal	1200*700*900		1
11	automata forróital készítő/adagoló gép	BÉRELHETŐ		1
	beépített szemeskávé tartállyal			
12	juice adagoló 2x10 l tartállyal		0,3	1
13	kosárfeladó kocsi 50*50 kosarakhoz (poharaknak)			1
14	Hűtött fali regál, elől nyitott, beépített aggregáttal, italok hűtésére	900*770*1305	1,2	2
	<u>FOGYASZTÓI - ÉS SZÁLLÍTÓEDÉNY MOSOGATÓ</u>			
1	frontnyílású mosogatógép állványon	600*600*1400	5,6	1

2	2 medencés marokzuhannyal	mosogató	rugós	1400*700*900		1
3	fali vegyszeres marokzuhannyal	fertőtlenítő	állomás			1
4	rm kézmosó	térdpedállal		400*400*260		1
5	mosogatógép hulladékledobó medencével, rugós marokzuhannyal	befutó nyílással,	asztal lecsapató	1200*750*850		1
6	görgős hulladékgyűjtő edény					1
7	átmenő gőzkondenzátorral	rendszerű	mosogatógép	720*735*1445	10,49	1
8	mosogatógép	kifutó	asztal	600*650*850		1
9	mosogatókosár	szállító	kocsi	520*520*930		1

3 sz. melléklet – Bérő által biztosítandó berendezések listája a szálloda részére

Textilneműk (törülközők, kilépők, ágyneműk, lepedők, stb.)

Poharak, egyéb szükséges szobai berendezések.

A szálloda üzemszerű, hatósági előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges eszközök.

Tisztító- és takarítóeszközök, takarítószer, takarítógépek.

Szociális helyiségek működtetéséhez szükséges eszközök.

Irodák működtetéséhez szükséges eszközök.

Öltözők működtetéséhez szükséges eszközök.

Wellness részleg működtetéséhez szükséges eszközök.

Oktatóterem, előadóterem működtetéséhez szükséges eszközök.

Mindazon mobíliák, amelyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz.

4 sz. melléklet – Bérlő által minimálisan biztosítandó eszközök listája konyha, étterem részére

Tányérok, evőeszközök, tálcák, poharak, valamint a szükséges szedőeszközök, mérőkanalak, valamint a kiszolgáláshoz, étel kiadáshoz szükséges eszközök; só-borstartók, szalvétatartók, egyéb kiegészítők, a kulturált étkezés biztosításához szükséges eszközök; kések, bárdok, főzőkanalak; szeletelő gépek, kenyérvágók, mérlegek; a konyhai előkészítéséhez szükséges eszközök.

A konyha üzemszerű, hatósági előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges eszközök.

Tisztító- és takarítóeszközök, takarítószeresek, takarítógépek.

Szociális helyiségek működtetéséhez szükséges eszközök.

Mindazon berendezési tárgyak, eszközök, gépek, amelyek az üzemszerű működéshez szükségesek, azonban a 2. sz. melléklet nem tartalmaz.

Mindazon mobíliák, amelyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz.

5 sz. melléklet – Bérő által minimálisan biztosítandó eszközök listája a büfé részére

Tányérok, evőeszközök, tálcák, poharak, valamint a szükséges eszközök

A büfé üzemszerű, hatósági előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges eszközök.

Tisztító- és takarítóeszközök, takarítószerek, takarítógépek.

Mindazon mobíliák, amelyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz.

6 sz. melléklet – Bérlő által minimálisan biztosítandó eszközök listája a zöldfelület részére

Karbantartáshoz szükséges eszközök (fűnyíró, gereblye, locsoló, stb.)

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
Testnevelési Egyetem
ADATOK
továbbiakban: Bérbeadó

másrészről a

CÉG NEVE
ADATOK

továbbiakban: Bérelő
továbbiakban együtt, mint: Felek

között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

I. Bevezető

- 1) A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nyílt versenyeztetési pályázatot hirdetett az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 4. §-a szerint a Testnevelési Egyetem vagyonkezelésében lévő Velence (1111 hrsz., Tóbíró köz 2.) Vízisport és Rekreációs Központ meghatározott kapacitásainak üzemeltetésére, az alábbi részegységekre történő bontásban:
 - szálloda,
 - konyha és étterem, büfé,
 - gépjármű parkoló,
 - zöldfelület.
- 2) Jelen szerződéssel az abban rögzített alapfeltételekkel Bérelő jogosult a Bérbeadó területén lévő szálloda, konyha, étterem, büfé, gépjárműparkoló, zöldfelület bérletére, biztosítva annak funkcionális üzemeltetésével, hogy az Egyetem hallgatói és foglalkoztatottjai, illetve a vendégei táborok, edzőtáborok rendezésekor, oktatási tevékenységek során, illetve egyéb alkalmakkor és a helyszínen eltöltött pihenésük idején megfelelő színvonalú és árszintű szállás, konyha, étterem és büfészolgáltatást tudjanak igénybe venni.

II. A szerződés tárgya

Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése az alább részletezett helyiségekre:

- 1 db bútorozott négyágyas apartman (68 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 1022 vendégéjszaka / év,
- 2 db bútorozott kétágyas apartman (71 m² + 77 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 1022 vendégéjszaka / év,

- 26 db kétágyas bútorozott szoba, fürdőszobával (egyenként 22 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 13286 vendégéjszaka / év,
- 2 db négyágyas bútorozott szoba, fürdőszobával (egyenként 47 m² + terasz) vendégéjszaka kapacitásából 2044 vendégéjszaka / év,
- 1 db külön bejáratú, bútorozott lakrész (43 m²) vendégéjszaka kapacitásának 100%-a,
- 1 db I. emeleti bútorozott oktatóterem (39 m²) kapacitásának 50%-a,
- 1 db II. emeleti bútorozott oktatóterem (39 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db III. emeleti bútorozott előadóterem (115 m²) kapacitásának 50%-a,
- 1 db 12 férőhelyes bútorozott tárgyaló (24 m²) kapacitásának 50%-a
- 4 db bútorozott iroda (15-23 m²) kapacitásának 100%-a,
- 3 db bútorozott iroda (egyenként 12 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db bútorozott iroda (25 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db előcsarnok - közösségi tér (148 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db I. emeleti nagyterasz - közösségi tér (331 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db sportorvosi helyiség (18 m²) kapacitásának 70%-a,
- 4 db bútorozott sport öltöző (összesen 99 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db bírói öltöző (18 m²) kapacitásának 70%-a,
- 1 db bútorozott személyzeti öltöző vizesblokkal (9 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db wellness részleg szaunával, masszázshelyiséggel (62 m²) kapacitásának 70%-a,
- 4 db takarító szertár (összesen 9 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db teakonyha (6 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db teakonyha (3 m²) kapacitásának 0%-a,
- 1 db szerverhelyiség (3 m²) kapacitásának 100%-a,

- 1 db felszerelt konyha, 1db raktár és egyéb kiszolgáló egységek (133 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott tállaló (41m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott éttermi értékesítési tér (122 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott teraszos éttermi értékesítési tér (71 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db bútorozott éttermi különterem (23 m²) kapacitásának 100%-a,

- 1 db büfé eladótér (22m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db büfé értékesítési tér (26 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db büfé raktár és egyéb kiszolgáló egységek (3 m²) kapacitásának 100%-a,
- 1 db zárt csónaktároló (~ 40 m²) kapacitásának 0%-a.
- 44 db gépjármű parkoló kapacitásának 70%-a,
- 1 db zöldfelület (~13.000 m²) kapacitásának 70%-a.

(a továbbiakban a fentiekben felsorolt helyiségek, építmények és egyéb felületek százalékosan meghatározott kapacitásai együttesen: Bérlemény)

Bérbeadó tájékoztatásul közli, hogy a közeljövőben (jelenleg nem meghatározott időpontban) az alábbi sportfelületek létesítését tervezi:

- 1 db 22*42 m méretű palánkos műfüves labdarúgópálya világítással,
- 1 db 40*40 m méretű sátorral fedett homokos strand labdajáték (labdarúgó, kézilabda, röplabda) pálya világítással,
- 2 db kemény borítású, sátorral fedett tenispálya világítással,

- 1 db aszfalt burkolatú streetball pálya,
- 1 db aszfalt burkolatú lánbtenisz pálya,
- 1 db fedett 170 fő nézőterű kézilabdacsarnok (1100 m²).
- 1 db konditerem berendezéssel (40 m²)
- 1 db jakuzzi a wellness részlegben.

Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése a Bérbeadó által biztosított eszközökre leltár (1.- 2. sz. melléklet) szerint.

III. A szerződés hatálya

- 1) Jelen szerződést a felek 2019.-tól öt + öt év határozott időre (a jelen öt éves szerződés Bérelő részére egyszeri alkalommal, további legfeljebb öt éves időtartamra hosszabbítható) kötik. Jelen szerződés a felek közti aláírással lép hatályba, azzal hogy a szolgáltatás kezdő időpontja: 2019.
- 2) A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- 3) A 2) pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal és a Bérbeadóval szemben ide értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak.
- 4) A 3) pont szerinti 60 napos felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.
- 5) A Bérbeadó jelen szerződést 60 napos felmondási idővel jogosult megszüntetni Bérelő szerződésszegése esetén. Bármelyik fél jogosult a bérleti szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a másik fél amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a fél írásbeli felszólítása ellenére a szerződésszegést a felszólításban szabott ésszerű határidőn belül nem orvosolta.
 - a) Bérelő súlyos szerződésszegése különösen
 - ha a Bérelő a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - ha a Bérelő a Bérleményt állagkárosító módon, nem szerződésszerűen használja,
 - ha a Bérelő – Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik személynek használati jogot biztosít,
 - ha a Bérelő nem minősül átlátható szervezetnek, vagy az erről szóló nyilatkozata valótlanak bizonyul.
 - b) Bérbeadó súlyos szerződésszegése különösen
 - ha a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatában a Bérlőt a Bérbeadó szükségtelenül megzavarja vagy akadályozza.

IV. Az üzemeltetés feltételei, a Felek jogai és kötelezettségei

- 1) Az üzemeltetésre átadott helyiségek és eszközök a Bérbeadó hallgatóinak és foglalkoztatottjainak, illetve vendégeinek elszállásolását, étkeztetését, sport és pihenési tevékenységének lehetőségét, mint alapfeladatot szolgálják, amelyre a Bérelő jelen szerződésben alább részletezett feltételekkel kötelezettséget vállal. Alapfeladaton kívüli konyha, étterem és büfé üzemeltetése csak az alapfeladatot nem veszélyeztetve végezhető.
- 2) Bérelő vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény és eszközök folyamatos üzemeltetésével biztosítja a Bérbeadó hallgatóinak és foglalkoztatottjainak, illetve vendégeinek szálláshelyét, étkeztetését, büfé kínálatát (alapszolgáltatás).
- 3) A szálloda szolgáltatás jellege az apartmanok és szobák használhatóságának biztosítása az oktatási-kutatási felületek, előadótermek, irodák, közösségi terek, öltözők használati lehetőségének biztosítása.
- 4) A konyha, étterem szolgáltatás jellege reggeli, ebéd és vacsora szolgáltatás, menürendszerű étkezés. Legalább kétféle, a sportolók étkezéséhez szükséges, dietetikai követelményeknek megfelelő, differenciált menü biztosítása.
- 5) A büfé alapszolgáltatás jellege büfé rendszerű hideg ételek, szendvicsek, turmixok, sportitalok, a sportolók étkezéséhez szükséges, dietetikai követelményeknek megfelelő, differenciált élelmiszerek biztosítása. Valamint az egyre nagyobb számban előforduló ételintolerancia miatt, a változatos húsmentes, gluténmentes és laktózmentes étkezés lehetőségének biztosítása.
- 6) A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérelő nem árulhat a vonatkozó jogszabályok által tiltott termékeket.
- 7) A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérelő alkoholmentes italok és sör vonatkozásában csak a Bérbeadó által megjelölt gyártók, illetve forgalmazók termékeit árusíthatja.
- 8) A Bérbeadó kiköti, hogy a büfé minimális nyitvatartási ideje hétfőtől-vasárnapig 7:30-tól 21:30-ig. Az étterem nyitvatartási ideje a Bérbeadó és Bérelő közötti külön megállapodás tárgya, különös tekintettel a reggeli, ebéd és vacsora szolgáltatásokra a Bérbeadó igényeihez igazodóan.
- 9) A további időszakokban történő nyitvatartási idő a Bérbeadó és Bérelő közötti külön megállapodás tárgya a Bérbeadó igényeihez igazodóan.
- 10) Az üzemszerű működéshez szükséges eszközök, gépek stb. biztosítása a Bérelő kötelezettsége, melynek minimális eszköz igényét a 3-6. sz. melléklet tartalmazza.
- 11) Az Bérbeadó által átadott helyiségek, illetve kapacitások üzemeltetésére Bérelő kizárólagosan jogosult. A II. pontban jelzett helyiségeket, illetve kapacitásokat a Bérelővel történő előzetes, legalább a tervezett igénybevételt megelőző 30 nappal korábban tett bejelentése alapján saját használatra, illetve rendezvény lebonyolítása érdekében a Bérbeadó igénybe veheti. A Bérbeadó a tervezett igénybevétel során törekszik arra, hogy az igényelt szobák kapacitását maximálisan kihasználja. Amennyiben ezen igénybevétel június 16. – augusztus 31. időszakra esik, abban az esetben a tervezett igénybevétel előtt 50 nappal köteles Bérbeadó azt bejelenteni.
- 12) Bérbeadó évente 7446 vendégéjszakát reggeli szolgáltatással együtt igénybe vehet hallgatói,

foglalkoztatottjai és harmadik személyek részére a Bérleményben bruttó 1250,- Ft + esetleges IFA/fő/vendégéjszaka egységáron. Amennyiben Bérbeadó ezt meghaladó számosságban kíván igénybe venni vendégéjszakát, akkor azt bruttó 3750,- Ft/fő/vendégéjszaka egységáron veheti igénybe. Amennyiben Bérbeadó az adott évben nem használja fel a 7446 vendégéjszakát, akkor Bérbeadó a Bérelő igénye szerint 3750,-Ft/fő/vendégéjszaka bérleti díj ellenében azt Bérelő részére átadhatja. Az IFA megfizetése az egyéb fizetési kötelezettséggel együtt történik.

Az alább megjelölt időszakokban a Bérbeadó rendelkezésére álló vendégéjszaka kontingensből legfeljebb 10% kerül felhasználásra. A megjelölt időszakok jellemzően az alábbiakat jelentik:

- Bérbeadó nyári vizsgaidőszaka és oktatási szünete,
- Bérbeadó téli vizsgaidőszaka,
- Húsvét hétvége,
- Püünkösd hétvége,
- továbbá a Magyar Állam által kijelölt ünnepek, illetve az azokat megelőző egy nap és azt követő egy nap.

- 13) Bérelő köteles a Bérlemény őrzéséről gondoskodni, illetve a beépített kamerarendszert üzemeltetni.
- 14) Bérelő az átadott helyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, állagukat a jó gazda gondosságával megővni, a folyamatos, biztonságos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási (hibaelhárítási) karbantartási munkálatok saját költségén történő elvégzése során a vállalt alapfeladatoknak mindenkor teljesítését biztosítani.
- 15) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén köteles gondoskodni a használatba vett eszközök tisztításáról, üzemszerű működést biztosító karbantartásáról.
- 16) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén köteles a Bérbeadótól üzemeltetésre átvett gépeket, eszközöket szükséges időközönként karbantartani, meghibásodás esetén javíttatni, szükség esetén azonos műszaki tartalommal rendelkező új eszközre cserélni. (Nem számítva a garanciális és szavatossági kérdéseket.) A bérleti jogviszony megszüntetésekor a Bérelő köteles az eszközöket megfelelő műszaki állapotban visszaszolgáltatni.
- 17) Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződéskötés napján minden eszköz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő garanciával rendelkezik, mivel az épület teljes rekonstrukciója megvalósult és a beszerzett eszközök újonnan kerültek üzembe helyezésre. Továbbá Bérbeadó felhívja Bérelő figyelmét azon kötelezettségére, hogy a gyártó által meghatározott garanciális feltételeket tartsa be. A Bérbeadó elvárja a Bérelőtől, hogy amennyiben garancia vagy szavatosság körébe tartozó rendellenességet észlel, akkor közösen (egymás érdekeit kölcsönösen képviselve) lépjenek fel a gyártóval, vagy a szállítóval szemben.
- 18) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a – Bérbeadó előzetes jóváhagyásával – karbantartási szerződéseket (lift, tűzjelző, RWA, olaj-izsapfogó, zsírfogó, légkezelő gépek, elszívó ventilátorok, VRV, split klímák, kazánok, gázfogadó berendezés, vízszűrő berendezés, elektromos hálózat, riasztó, nem nyilvános e-autó töltő) megkötni és költségeit viselni. Abban az esetben, ha a Bérelő rendelkezik megfelelően képesített saját karbantartó személyzettel, akkor azt jogosult saját költségén maga ellátni. A felsorolt berendezések, eszközök rendeltetésszerű használata a Bérelő felelőssége.
- 19) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén vállalja a Bérleményben keletkezett hulladék elszállítását.

- 20) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén vállalja az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartását, napi takarítását.
- 21) A bérlemény bérlete másra nem ruházható át.
- 22) A Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén köteles a HACCP és az egyéb vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő felszereltséget és üzemeltetést folyamatosan biztosítani.
- 23) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés szerinti átadott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
- 24) A Bérelő a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott üzemeltetési célra használhatja. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Bérelő kötelessége és költsége. A Bérbeadó sem a szükséges engedélyek beszerzéséért és beszerezhetőségéért, sem pedig a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb feltételek tekintetében semmilyen felelősséget vagy kötelezettséget nem vállal.
- 25) A Bérbeadó a Bérleményre eszköz (ingatlan és ingó eszköz) biztosítást köt, melynek díját a jelen szerződés fennállása alatt a Bérelőnek tovább számlázza.
- 26) Bérelő a bérleményben saját felelősségére, költségére és kockázatára tartózkodik, illetve végez bármilyen tevékenységet.
- 27) A Bérelő feladata a tűzvédelmi-, munkavédelmi-, rendészeti- és vagyonvédelmi- szabályok betartása, betartatása, valamint a Bérleményben foglalkoztatottak munkavédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi- oktatása. Az elektromos hálózat érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatáról köteles gondoskodni a jogszabályi előírásoknak megfelelően és viselni annak költségeit. Köteles gondoskodni az általa üzemeltetett elektromos berendezések érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról, karbantartásáról is.
- 28) A Felek a Bérleményt évente legalább egy alkalommal bejárják és felméri az épület karbantartásával kapcsolatos szükségsszerű, a Bérbeadót és a Bérlelőt terhelő munkákat, illetve Bérelő általi állagmegóvás megfelelését.
- 29) Bérbeadó köteles elvégezni az épület központi részegységeinek és központi berendezéseinek fenntartási és karbantartási munkálatait: az épületszerkezeti elemek (így például: külső határoló főfalak, tetőszerkezet, földém), az épületgépészeti elemek, elektromos hálózat, vízvezeték rendszer, szennyvízvezeték és földgáz vezetékrendszer karbantartását a Bérlemény betáplálási pontjáig. Bérbeadó a fentiekben részletezett kötelezettségeit az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák esetében haladéktalanul; azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig az épület felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
- 30) Bérelő tudomásul veszi, hogy az Oktávnet Kft. üzemeltetésében lévő, a tetőn elhelyezett átjátszó antenna megfelelő üzemeltetéséhez Bérelőnek szükséges biztosítania az Oktávnet megbízottjainak, illetve vállalkozóinak az antennával kapcsolatos építési, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkák elvégzéséhez a bejutást területre (napi 24 órában, a hét bármely napján).

- 31) Bérló tudomásul veszi, hogy a tetőn elhelyezett viharjelző üzemeltetéséhez a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak az ingatlanon építmény építésére, távközlési és energetikai vezetékeket, mérő, vezérlő és egyéb speciális berendezések elhelyezésére és a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására.
- 32) A Bérlemény átalakításához, energiát, vizet fogyasztó berendezés telepítéséhez a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően Bérbeadó írásos engedélyre van szüksége.
- 33) A Bérleményben foglalkoztatottak rendelkezniük kell egészségügyi és munkaalkalmasságot igazoló okirattal.
- 34) Bérló a szerződés (vagy meghosszabbításának) megszüntetésekor az átvett vagyontárgyakat a rendeltetésszerű használat szerinti állagon, a helyiségeket, azok tisztasági festését-mázolását, az ülepítők, olaj-és iszapfogó, zsírfogó megtisztítását követően az üzemeltetésre átadott eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza.
- 35) A szerződés megszüntetésekor a Bérló csereingatlanra nem tarthat igényt.
- 36) A Felek megállapodnak, abban, hogy a Bérló – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

V. Bérleti díj

- 1) Bérló a Bérlemény és berendezések használatáért havonta bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.
A bérleti díj összetevői:
 - a) Felek a Bérlemény bérleti díját havi XXX Ft, azaz XXX forint (nettó összeg) határozzák meg, melynek fizetése havonta, a tárgyhó 15. napjáig esedékes, melyet Bérló számla ellenében 8 napon belül a Bérbeadó számlájára köteles átutalni. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérleményre vonatkozó közüzemi díjakat, amelyet Bérló közvetlenül köteles fizetni, ennek módja a számlafizető módosítása a közmű szolgáltatóknál Bérbeadóról Bérló nevére.
 - b) Bérbeadó évente 7446 vendégéjszakát reggeli szolgáltatással együtt igénybe vehet hallgatói, foglalkoztatottjai és harmadik személyek részére a Bérleményben bruttó 1250,- Ft + esetleges IFA/fő/vendégéjszaka egységáron, melynek fizetése havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig esedékes, melyet Bérbeadó számla ellenében 8 napon belül a Bérló számlájára köteles átutalni. Amennyiben Bérbeadó ezt meghaladó számosságban kíván igénybe venni vendégéjszakát, akkor azt bruttó 3750,- Ft/fő/vendégéjszaka egységáron veheti igénybe, melynek fizetése havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig esedékes, melyet Bérbeadó számla ellenében 8 napon belül a Bérló számlájára köteles átutalni. Amennyiben Bérbeadó az adott évben nem használja fel a 7446 vendégéjszakát, akkor Bérbeadó a Bérló igénye szerint azt Bérló részére átadhatja 3750,- Ft/fő/vendégéjszaka bérleti díj ellenében, melynek

fizetése évente, a tárgyévet követő hó 15. napjáig esedékes, melyet Bérlő számla ellenében 8 napon belül a Bérbeadó számlájára köteles átutalni. Az IFA megfizetése az egyéb fizetési kötelezettséggel együtt történik.

- c) A bérleti díjat a szerződéskötés időpontjában nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Amennyiben ez a későbbiekben bármely okból változna, úgy a bérleti díj mértéke az ÁFA összeggel megnövelten kerül számlázásra. A bérleti díj minden naptári év január 1. napjára (legelőször 2021. január 1-én), mint fordulónapra esedékesen, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex alapján változik (tárgyévi bérleti díj = előző évi bérleti díj x árindex).

VI. Kaució

A Bérlő a Bérbeadó számlájára, a szerződéskötés napjáig, négyhavi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén megfizetett, ami az esedékes bérleti díj nem fizetése esetére, vagy a Bérlemény Bérlő általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb bérlői kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál és e célokra közvetlenül felhasználható.

VII. Mellékletek

1. sz. melléklet: Bérbeadó által biztosított eszközök a szálloda (a Szerződés II. pontja) részére
2. sz. melléklet: Bérbeadó által biztosított eszközök listája a konyha és étterem (a Szerződés II. pontja) részére
- 3-6 sz. melléklet: Bérlő által biztosítandó további berendezések listája a szálloda, konyha és étterem, büfé, zöldfelület (a Szerződés II.) pontja részére

VIII. Záró rendelkezések

- 1) A Felek szavatolják, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik a képviseletre és a kötelezettségvállalásra teljes körűen jogosultak, a jelen szerződéssel kapcsolatos képviseleti jogukat semmi nem korlátozza vagy zárja ki.
- 2) Bérlő a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
- 3) Jelen megállapodás aláírásával Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó az üzemeltetési feladatok ellátására gazdasági társaságot létesít, akkor azt a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében Bérbeadó jogutódjának kell tekinteni.
- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a

vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 5) Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló hatályos törvény előírásai az irányadók. Peres eljárás esetében a Felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességét.

A Felek a jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen Szerződés hat példányban készült, melyből három példány marad a Bérbeadónál, három példány a Bérlőnél.

Budapest, 2019. május

Bérbeadó

Bérló