

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 1. Ajánlatkérő:** Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás u. 44.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira - Testnevelési Egyetem Továbbképző központ, Velence.”
- 3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ:** Az eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. szeptember 9. napján 2017/S 173-353739 szám alatt jelent meg.

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Alulírott dr. Schmalz Péter, a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrassy út 17. II. emelet 9.) nevében eljárva, a **Testnevelési Egyetem**, mint ajánlatkérő által indított fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban, az alábbi kiegészítő tájékoztatást adom:

2017. október 5. napján beérkezett kérdések:

Épületgépészet:

Energia felhasználás:

1. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban az 5.pontban Energia felhasználás – környezetvédelem szerint „A takarékos energiafelhasználás érdekében a gépészeti rendszereket a mai technikai színvonalnak megfelelően alakítjuk ki...”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt ezek alapján milyen energiafelhasználásokra gondolt

Válasz:

A mai technikai színvonalnak megfelelő megoldások alatt többek között a következőket érti Ajánlatkérő: kondenzációs gázkazánok, VRF (VRV) fűtő-hűtő rendszerek, nagy hatásfokú frekvenciaváltós szivattyúk, időprogramozott cirkulációs rendszer. A meglévő épület felújítása esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §. (4)-(8) pontja rendelkezik az alkalmazandó (épületgépészetet is érintő) követelményszintekről.

Vízellátás:

2. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban az 8. pontban Vízellátás- Vízellátás ismertetése szerint „cső a csőben” (térhálósított polietilén cső) rendszert említ még a Vízellátás- Szereléstecnológia szerint Tubolit DG csőhéjat (polietilén csőhéj) ír elő. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy a hálózatot mindkét előírás szerint kell szerelni.

Válasz:

A vízellátó rendszer (ágvezetékek) műanyag csőből tervezett. A Tubolit pedig a hőszigetelés.

3. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban az 8. pontban Vízellátás- Vízellátás ismertetése szerint alapvezetékek Viega réz csővezeték prés fitting idomokkal, az ágvezetékek Rehau ötrétegű műanyag csövet ír elő de, a Vízellátás- Szereléstecnológia szerint Viega Sanpress Inox csővezetésekből épül fel a rendszer. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy mely csővezetékek lesznek beépítve a vízellátási rendszerbe.

Válasz:

Vízellátás alapvezetékekhez megfelel a Viega réz csővezeték és a Viega Sanpress Inox csővezeték is. Az ágvezetékek (falban, aljzatban) műanyag csőből készüljenek.

Fűtés:

4. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban 12. pontban Fűtés- Fűtési berendezések leírása szerint „Szintén hűtéssel látjuk el a Továbbképző épület 4 emeleti iroda és szobai területeket.”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy 4 emelet épül-e az építményhez.

Válasz:

Elírás történt. Nem épül 4. emelet. A műszaki leírás e mondatát nem kell figyelembe venni.

„Szintén hűtéssel látjuk el a Továbbképző épület 4 emeleti iroda és szobai területeket. Itt szintén 26°C hőmérsékletet tervezünk tartani. A hűtést VRF rendszerrel tervezzük kialakítani.”

5. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban 12.pontban Fűtés- Fűtési berendezések leírása szerint „A légkezelő hűtött és fűtött levegőt fúj be az étterem területre. A berendezés kaloriferét DX kültérre kötjük.”. A kültéri hőszivattyús állapot szerint -5°C-ig működik energiatakarékosan. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon hova kerül elhelyezésre a kültéri berendezés az energiatakarékosság szempontjából.

Válasz:

Az épületgépészeti műszaki leírás 19. oldala szerint: "A kültéri egységet az előtetőn helyezük el."

6. Kérdés:

Az épületgépészeti műszaki leírásban 12. pontban Fűtés- Továbbképző épület szerint „Az étterem fűtését és hűtését a légkezelő berendezéssel és VRV rendszerrel tervezzük biztosítani.”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy ugyan arra a VRV- re lesz kötve a konyha légkezelő, mint ami biztosítja a hűtést a Továbbképző épületbe.

Válasz:

Nem. A költség elszámolhatóság miatt (Konyhát esetleg külön bérlő üzemelteti) külön kültérre tervezzük kötni.

7. Kérdés:

A II. ütemben épülő csarnoknak a fűtését és a hálózati meleg vizet a Továbbképző épületben elhelyezkedő kazánok és HMV tárolók látják el. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy ezek bővítése része-e a tárgyi munkának.

Válasz:

A II. ütemben épülő kézilabdacsarnok gépészeti rendszereit önálló rendszerek fogják biztosítani, amely nem része jelen közbeszerzési eljárásnak. A jelen közbeszerzési eljárás része, hogy a csarnok épület felé biztosítani szükséges a vízellátást, oly módon, hogy a továbbépítésnél szerelvényvel bővíthető legyen a rendszer. A kivitelezési tervezés folyamán a Megrendelő biztosítani fogja a vízigény megadását.

2017. október 9. napján beérkezett kérdések:

Épületgépészet:

Energia felhasználás:

8. Kérdés:

„AD_-_2.1_-_Velençe_Muszaki_tartalom” és a „03 VELENCE - Épületgépészeti műszaki leírás” utal a külső közmű műszaki leírásra, de nincsen műszaki leírás. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt bocsájtja számunkra a külső közmű műszaki leírást.

Válasz:

Nem készült külső közmű műszaki leírás. A telken belüli és esetlegesen kívüli közműhálózatok felülvizsgálata, megtervezése és kivitelezése Vállalkozó feladata.

9. Kérdés:

„AD_-_2.2_-_Tervezesi_Program_Velençe” 3.4 pontjában a Zöld energiafelhasználásban szerepel opcionális tételként a napelem és említi a „energiatakarékos gépészeti- és épületvillamos megoldásokat”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérő szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az épület évszakos kihasználtsága milyen ez által tudunk tervezni fűtési vagy hűtési energiára kell többet számolnunk.

Válasz:

Az épület kihasználtsága folyamatos lesz egész évben. Nyáron táborok, rendezvények megtartására, ősszel, télen és tavasszal pedig oktatás céljára fogja használni az Egyetem. Az épület építészeti és épületgépészeti kialakítását úgy kell megtervezni, hogy az a használatbavétel időpontjában megfelelően a hatályos épületenergetikai 7/2006 (V.24.) TNM rendelet előírásainak.

10. Kérdés:

„AD_-_2.2_-_Tervezesi_Program_Velençe” 3.8 pontjában a Közművek „Csak azoknak a rendszereknek kell új hálózatot, vezetékét építeni, melynek állapota vagy a kapacitása nem felel meg a jelen tervezett állapot ellátására.” „Tehát a közműhálózatot (víz, csatorna, elektromos áram, meleg víz, gáz) úgy kell tervezni és kivitelezni, hogy arra a későbbiekben ráköthető legyen az elkészült új sportcsarnok”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy mely állítás felel meg a tárgyi munkára.

Válasz:

Amennyiben a feltárások alapján a meglévő közműhálózatok állapota nem indokolja és a közművek kapacitása alapján mind a két épület szükségét kielégíti, akkor nem szükséges új közműhálózat kiépítése, amennyiben valamelyik feltétel nem teljesül, akkor közműhálózat rekonstrukció és kapacitás növelés szükséges. A közműhálózatok felmérése és feltárása után a Mérnök és a Megrendelő dönt a csere szükségességéről. Felhívjuk a Vállalkozó figyelmét, hogy az elektromos energia ellátást úgy kell tervezni és kivitelezni, hogy az a II. ütemben épülő csarnok szükséges energia igényét is biztosítani tudja a hálózat (napelemes opció nélkül is).

11. Kérdés:

Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy a belső hálózatot (hideg víz, meleg víz, fűtés) úgy kell kiépíteni, hogy a későbbiekben épülő sportcsarnokra rá lehessen kötni a hálózatra vagy a belső hálózatot kell fejleszteni később a sportcsarnok számára.

Válasz:

A Csarnoképület irányába a kiviteli tervezés alatt a Megrendelő által az épületgépészeti műszaki leírás 8. Vízellátás pontjában megadott igényeknek megfelelő kapacitású vízkiállást kell biztosítani a Vállalkozónak és úgy kell kiviteleznie, hogy az a Csarnoképület építésénél szabványos idommal továbbépíthető legyen, és amíg ez nem történik meg, addig szerelvénnel zárt állapot legyen.

Budapest, 2017. október 12.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

Testnevelési Egyetem
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter