

**MAGYAR TESTNEVELÉSI ÉS
SPORTTUDOMÁNYI EGYETEM**

**Dr. Koltai Jenő Sportközpont
Mélygarázs Házirend**

Tartalom

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
1. § A Házirend célja, alapelvek.....	3
2. § A Házirend hatálya.....	3
II. FEJEZET ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK	3
3. § Nyitvatartás	3
4. § Általános szabályok	3
5. § Díjfizetéssel kapcsolatos rendelkezések	5
6. § Rendkívüli események kezelése	6
7. § Felelősségvállalásra vonatkozó rendelkezések	7
III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	8
8. § Hatálybalépés és közzététel	8

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A HÁZIREND CÉLJA, ALAPELVEK

(1) A Házi rend célja, hogy meghatározza a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) tulajdonában lévő Dr. Koltai Jenő Sportközpont (1123 Budapest, Csörsz utca 2-4.) mélygarázsának (a továbbiakban: mélygarázs) rendeltetészerű használatára, állagának megőrzésére, biztonságos üzemeltetésére és szolgáltatásainak igénybevételére szolgáló, jogszabályban vagy más egyetemi szabályzatban nem rögzített alapvető szabályokat.

2. § A HÁZIREND HATÁLYA

- (1) A Házi rend személyi hatálya kiterjed a mélygarázs területén tartózkodó személyekre.
- (2) A Házi rend tárgyi hatálya kiterjed:
- a mélygarázs használatára, állagának megőrzésére és szolgáltatásainak igénybevételére;
 - a mélygarázs területén tartózkodó személyek magatartására;
- (3) A Házi rend területi hatálya kiterjed a mélygarázs teljes területére.

II. FEJEZET ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

3. § NYITVATARTÁS

- (1) A mélygarázs nyitvatartási rendje:
- Hétköznap 0:00-24:00;
 - Hétfégen 0:00-24:00.

4. § ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- (1) A mélygarázs teljes területe csak a rendeltetésének megfelelően gépjármű elhelyezése céljából használható.
- (2) A mélygarázs területén kizárólag azok a személyek tartózkodhatnak, akik a mélygarázs szolgáltatásait veszik igénybe.
- (3) A mélygarázs területén tartózkodó személyek a mélygarázs használatával, valamint szolgáltatásai igénybételével egyidejűleg a jelen Házi rend szabályait is magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

- (4) A mélygarázs teljes területére csak olyan gépjármű hajthat be, amelynek vezetője rendelkezik érvényes vezetői engedéllyel és a vonatkozó jogszabályok által rögzített, vezetésre alkalmas állapotban van.
- (5) A mélygarázs szolgáltatásait kizárólag olyan gépjárművel lehet igénybe venni, amely a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedélyekkel és felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotban van.
- (6) A mélygarázs teljes területén a KRESZ szabályai érvényesek. A mélygarázs szolgáltatásai kizárólag a kihelyezett jelzések, korlátozások és KRESZ szabályainak betartásával vehetők igénybe.
- (7) Egy gépjármű egy kijelölt parkolóhelyen helyezhető el. A parkolóhelyen történő elhelyezést követően a gépjármű motorját le kell állítani, a gépjárművet rögzítőfékkel kell rögzíteni. A mélygarázsban a gépjárművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva) kell elhelyezni.
- (8) A mélygarázs teljes területén – eltérő jelzés, illetve korlátozás hiányában – a megengedett sebességhatár valamennyi gépjármű esetén 5 km/h.
- (9) A mélygarázs teljes területén TILOS:
- a) az olyan tevékenység végzése, amely nem felel meg a mélygarázs rendeltetésének, jogszabályba, egyetemi szabályzatba vagy jelen Házirend rendelkezéseibe ütközik, illetve közérkölcst sért;
 - b) a KRESZ szabályainak megszegése;
 - c) a gépjármű helyszíni szerelése, javítása és tisztítása;
 - d) forgalmi rendszám nélküli gépjármű tárolása;
 - e) pótkocsi és utánfutó elhelyezése;
 - f) a fel- és lehajtó rámpákon történő gyalogos közlekedés (veszélyhelyzetet kivéve);
 - g) a gépjárműben történő várakozás vagy alvás;
 - h) az álló gépjármű motorjának szükségtelen üzemeltetése;
 - i) minden olyan tevékenység végzése és magatartás tanúsítása, amely másokat bármilyen módon zavar a mélygarázs rendeltetésszerű használatában;
 - j) az Egyetem engedélye nélkül kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák és szórólapok elhelyezése) hang és képanyag készítése, zene szolgáltatása;
 - k) a nyílt láng használata és a dohányzás;
 - l) az alkohol birtoklása, fogyasztása.
- (10) A mélygarázsban elhelyezett gépjárműben a pakolás időtartama alatt személy, élő állat nem tartózkodhat.

- (11) A mélygarázs teljes területére gázüzemű gépjárművel, illetve állati erővel vontatott gépjárművel behajtani tilos;
- (12) A ki- és bejáratokat, a menekülési útvonalakat, a tűzoltóság, illetve a technikai személyzet számára fenntartott vagy bármely más okból forgalom elől elzárt területeket tilos leállított gépjárművekkel vagy más tárgyakkal eltorlaszolni.
- (13) Tilos továbbá a mélygarázs teljes területére tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot bevinni, illetve ott tárolni a lezárt gyári tankban lévő üzemanyag kivételével;
- (14) A mélygarázs területén hulladék, szemét csak a kijelölt tárolókban helyezhető el.
- (15) A mélygarázsban kötelező a tompított fényszóró használata.
- (16) A mélygarázs behajtási magasságkorlátozóval van felszerelve. A megengedett legnagyobb járműmagasság: 2,5 m.
- (17) A gyalogos közlekedés a kék színű lépcsőházon keresztül történik.
- (18) A mélygarázsban 14 éves kor alatti gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.
- (19) A mozgáskorlátozottak gépjárművei részére fenntartott, jelzőtáblával vagy útburkolati jellel megjelölt parkolóhelyen kizárólag az a mozgásában korlátozott személy, valamint a mozgásában korlátozott személyeket szállító gépjármű vezetője tartózkodhat, aki a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló vonatkozó jogszabály szerint a parkolási igazolványt a gépjárműben elhelyezte.
- (20) Az elektromos gépjárművek töltésére kijelölt parkolóhelyek kizárólag e célból, a töltés időtartamára vehetők igénybe.
- (21) Az éves bérlettel rendelkezők részére fenntartott, megjelölt parkolóhelyeken kizárólag az éves bérlettel rendelkezők helyezhetik el gépjárműveiket.
- (22) A mélygarázs teljes területének megfigyelését zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelőrendszer (kamerarendszer) segíti.
- (23) Az Egyetem fenntartja a jogot a mélygarázs egész vagy részterületeinek lezárására, a mélygarázst általánosan használók kizárásával vagy korlátozásával.

5. § DÍJFIZETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- (1) A parkolási díjak a Dr. Koltai Jenő Sportközpont mélygarázsának szolgáltatási- és árlistájáról szóló 2024. évi 1. sz. rektori, gazdasági főigazgatói és campus főigazgatói közös rendelkezés (a továbbiakban: közös rendelkezés) részeként kerültek meghatározásra. Az abban rögzített parkolási díjakat az Egyetem a fizető automatáknál elhelyezett hirdetőményein teszi közzé.
- (2) A parkolási díjakat a mélygarázs területén elhelyezett fizető automatáknál kell kiegyenlíteni. A mélygarászból kihajtani csak a parkolási díj megfizetését követően (10

percig), illetve érvényes bérlettel lehet. Abban az esetben, ha a mélygarázs szolgáltatásait igénybe vevő nem tudja minden kétséget kizáróan igazolni parkolási idejét (pl.: elveszett parkolójegy) és a parkolástechnikai rendszer nem ismeri fel gépjárművének forgalmi rendszámát, a közös rendelkezésben foglalt „Elveszett jegy” díjat köteles megfizetni az Egyetem részére. Amennyiben az igénybevétel időtartama az egy naptári napot meghaladja, akkor kihajtáskor az igénybevétel megkezdésétől eltelt minden naptári nap után köteles a „Elveszett jegy” díjat megfizetni.

- (3) ÁFA-s számla igény esetén a fizető automatáknál történő fizetéskor megkapott nyugta képét a számlázási adatokkal együtt a fizetést követő 5 napon belül meg kell küldeni a gazdig@tf.hu e-mail címre.
- (4) Az Egyetem jogosult a saját jogkörében meghatározott díjkezdvezmény igénybevételét igazolás bemutatásától függővé tenni.
- (5) A mozgáskorlátozottak parkolási igazolványa nem jogosít a mélygarázs térítésmentes használatára.

6. § RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK KEZELÉSE

- (1) A mélygarázs területén bekövetkező bármilyen rendkívüli eseményt az elsődlegesen észlelő a mélygarázs portáján késedelem nélkül köteles jelezni. Rendkívüli esemény jellegétől függően késedelem nélkül telefonon értesítendő:
 - a) Mentők (baleset esetén): 104
 - b) Tűzoltóság (tűz esetén): 105
 - c) Rendőrség (rendbontás esetén): 107
 - d) Általános segélyhívó (bármely esetben): 112
- (2) A jogszabályok, az egyetemi szabályzatok, továbbá a jelen Házirend rendelkezéseinek, illetve az általánosan elfogadott viselkedési szabályoknak a megszegése (a továbbiakban: szabálytalanság) esetén:
 - a) az Egyetem a szabálytalan magatartást tanúsító személyt figyelmezteti a szabályszerű magatartásra és a szabálytalanság folytatásának következményeire;
 - b) a figyelmeztetés eredménytelensége esetén az Egyetem arra illetékes foglalkoztatottja vagy az Egyetem által megbízott személy- és vagyonőr jogosult a szabálytalan magatartást tanúsító személyt távozásra felszólítani;
 - c) súlyos vagy ismétlődő szabálytalanság esetén az Egyetem campus főigazgatója jogosult a szabálytalan személyt meghatározott időtartamra, jogszabálysértés esetén véglegesen kizárni;

- d) az Egyetem az intézkedési jogosultságát meghaladó esetekben a rendőrség, illetve más hatóság segítségét kérheti.
- (3) A távozásra felszólított, továbbá a kizárt személy saját felróható magatartására nem hivatkozhat, az Egyetemmel szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

7. § FELELŐSSÉGVÁLLALÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A mélygarázsban mindenki saját felelősségére tartózkodhat, azt kizárólag saját felelősségére használhatja és szolgáltatásait saját felelősségére veheti igénybe.
- (2) Az Egyetem a mélygarázsban elhelyezett gépjárművet nem őrzi.
- (3) Az Egyetem nem vállal felelősséget:
- a) a személyekben vagy anyagi értékekben keletkezett károkért abban az esetben, ha azok a jogszabályok, a KRESZ, az egyetemi szabályzatok és a jelen Házirend be nem tartásából, illetve felelőtlen magatartásából, a mélygarázs nem rendeltetésszerű vagy szabályos használatából erednek;
 - b) a harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik személy jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a mélygarázsban;
 - c) a gépjárművek tartozékaiért és a gépjárművekben elhelyezett tárgyakért és eszközökért;
 - d) az elveszett, eltulajdonított tárgyakért és eszközökért.
- (4) Abban az esetben, ha a mélygarázs szolgáltatásait igénybe vevő bármilyen rendellenességet, hibát, hiányosságot vagy szabálytalanságot észlel, köteles azt haladéktalanul jelezni a mélygarázs portáján.
- (5) Az egyetemi szabályzatok, valamint jelen Házirend megszegéséből fakadó károkért az egyetemi szabályzatokat és/vagy a Házirendet megszegő, vagy a megszegő személyért felelős személy felel. Amennyiben az egyetemi szabályzatok és/vagy a Házirend megszegése jogszabálysértést is jelent, az egyetemi szabályzatokat és/vagy a Házirendet megszegő, vagy a megszegő személyért felelős személy viseli a jogszabályi felelősséget és őt terhelik az esetleges jogszabályi szankciók.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. § HATÁLYBALÉPÉS ÉS KÖZZÉTÉTEL

- Jelen Házirend 2024. március 1-jén lép hatályba.
- Jelen Házirendet az Egyetem a honlapján teszi közzé.
- A jelen Házirendben nem szabályozott kérdésekben a Dr. Koltai Jenő Sportközpont Házirendjében foglalt releváns rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2024. február 29.

Campus Főigazgató