

NYÍLT VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS
A MAGYAR TESTNEVELÉSI ÉS SPORTTUDOMÁNYI EGYETEM HELYSÉGEINEK BÉRLETÉRE ÉS
ÜZEMELTETÉSÉRE
DR. KOLTAI JENŐ SPORTKÖZPONT – BÜFÉ

A Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem, vagy Bérbeadó) a Létesítménygazdálkodási Szabályzat szerint az Egyetem tulajdonában lévő vagyon rendeltetésének megfelelő költséghatékony, értékmegőrző, értéknövelő felhasználásának biztosítása érdekében, eljárás keretében nyílt pályázatot hirdet 2028. október 15. napjáig a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Dr. Koltai Jenő Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) (1123 Budapest, Csörsz utca 2-4.) területén lévő büfé üzemeltetés céljából történő bérbeadására.

1. A pályázat célja

A büfé bérbeadásának és üzemeltetésének alapvető célja, hogy az Egyetem hallgatói, foglalkoztatottai és a Sportközpont szolgáltatásait igénybe vevő külső felhasználók részére megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatás álljon rendelkezésre.

2. A pályázat tárgya

Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése a Sportközpont területén található helyiségekre:

a) büfé adatai:

- 26,12 m² alapterületű kiszolgáló terület,
- 9,06 m² alapterületű előkészítő helyiség,
- 3,76 m² alapterületű előtér,
- 1,69 m² alapterületű hulladék tároló,
- 1,84 m² alapterületű mellékhelyiség,
- 11,97 m² alapterületű közös használatú catering helyiség.

(a továbbiakban a fentiekben felsorolt helyiségek együttesen: Bérlemény).

A Sportközpont területén lévő büfé üzemeltetéséhez [A pályázat tárgya, a) pont] szükséges berendezési tárgyakat, gépeket a Bérbeadó alapvetően biztosítja (1. sz. melléklet szerint). Az üzemszerű működéshez minden további eszköz, gép stb. biztosítása a pályázatot elnyert bérlő (a továbbiakban: Bérlő) feladata, melynek minimális eszközigényét a Bérbeadó határozza meg (2. sz. melléklet szerint).

A Bérlemény a bérlet időtartamára a Bérlő kizárólagos használatába kerül.

A Bérlőnek kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.

3. A pályázat beérkezési határideje

2024. január 12., péntek 14 óra

4. A pályázat benyújtása

„Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Jogi Igazgatóság 1123 Budapest, Alkotás utca 42-48.”
postai úton, vagy személyesen zárt borítékban a feladó megjelölése nélkül, magyar nyelven, egy eredeti

és egy másolati példányban. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Dr. Koltai Jenő Sportközpont büfé üzemeltetésére”.

5. A pályázat fordulójának száma

egy (1)

6. A bérlemény helyszíni bejárása

2023. december 21., csütörtök 11 óra, Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem, Dr. Koltai Jenő Sportközpont recepció (1123 Budapest Csörsz utca 2-4.).

7. A pályázat elbírálására jogosult testület

Az Egyetem rektora által kijelölt Bíráló Bizottság.

8. A pályázat elbírálásának időpontja

2024. január 19., péntek 14 óra

9. A pályázat tartalma

- a) A pályázó adatai, rövid cégismertetője, bemutatása, elérhetőségei, a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, társasági szerződés.
- b) Igazolás arról, hogy a pályázónak nem áll fenn 60 napnál régebbi lejárt köztartozása.
- c) A pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás hatálya alatt.
- d) Számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy a pályázó számlája sorba állítással nem terhelt.
- e) Átláthatósági nyilatkozat.
- f) A biztosított szolgáltatás terve, az árképzési és az engedményrendszer koncepciója, valamint a büfékínálat leírása és árai.
- g) A pályázó vagy kapcsolt vállalkozásainak releváns referenciái (felsorolás és bemutatás).
- h) A megajánlott nettó havi bérleti díjat egy összegben. A bérleti díj a büfé [A pályázat tárgya, a) pont] vonatkozásában tartalmazza a fűtés-hűtés, nem tartalmazza a víz- és csatorna, villamos energia díjakat, amelyeket a Bérbeadó számláz tovább a Bérelő felé.

A vonatkozó fontosabb feltételek:

- a) A Bérelő kötelessége a hallgatók, foglalkoztatottak és a Sportközpont szolgáltatásait igénybe vevő külső felhasználók számára megfelelő árszínvonalú áruválaszték biztosítása.
- b) A Bérelő kötelessége az egyetemi hallgatók és foglalkoztatottak számára engedményrendszer biztosítása.
- c) A büfé alapszolgáltatás jellege büfé-rendszerű hideg ételek, szendvicsek, turmixok, sportitalok, a sportolók étkezéséhez szükséges, sport-dietetikai követelményeknek megfelelő, differenciált élelmiszerek biztosítása. Valamint az egyre nagyobb számban előforduló ételintolerancia miatt, a változatos húsmentes, gluténmentes és laktózmentes étkezés lehetőségének biztosítása.
- d) A Bérbeadó kiköti, hogy a pályázat tárgya szerinti a) pont vonatkozásában a Bérelő nem árulhat a vonatkozó jogszabályok által tiltott termékeket.
- e) A Bérbeadó kiköti, hogy a pályázat tárgya szerinti a) pont vonatkozásában sör árusítása esetén Bérelő csak a Bérbeadó által megjelölt termékeket forgalmazhatja.
- f) A Bérelő feladata és kötelessége a HACCP és az egyéb vonatkozó szabványoknak, illetve

- előírásoknak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítása.
- g) A Sportközpontban működtetett büfé [A pályázat tárgya szerinti a) pont] minimális nyitvatartási ideje szorgalmi és vizsgaidőszakban hétfőtől-szombatig 7:30-tól 19:00-ig. A további időszakokban történő nyitvatartási időt alapvetően a Sportközpontban tartandó sportfoglalkozások, sportversenyek, sportmérkőzések és rendezvények határozzák meg.
 - h) Az üzemeltetésre átadott bérlemény és eszközök karbantartása, állagmegóvása a Bérló feladata.
 - i) A Bérló köteles betartani az Egyetem tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályait.
 - j) A Bérló által foglalkoztatottaknak rendelkezniük kell egészségügyi- és munkaalkalmasságot igazoló okirattal.
 - k) A Bérló feladata a Bérlemény, valamint környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.
 - l) A Bérló kötelezettsége felelősség-biztosításra vonatkozó szerződés megkötése.
 - m) A nyertes pályázó köteles a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10032000-00336138-00000000 bankszámlájára, a szerződéskötés napjáig, négy havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén megfizetni, amely az esedékes bérleti díj, nem fizetése esetére, vagy a Bérlemény Bérló általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb bérllői kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál és e célokra közvetlenül felhasználható.
 - n) A bérleti díj minden naptári év május 1. napjára (legelőször 2024. május 1-én), mint fordulónapra esedékesen, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex alapján változik (tárgyévi bérleti díj = előző évi bérleti díj x árindex).
 - o) A Bérlemény bérlete másra át nem ruházható.

A szerződéses feltételeket a „Bérleti és üzemeltetési szerződés” (3. sz. melléklet) tartalmazza.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nincs lehetőség.

10. Az elbírálás szempontjai

Bérbeadó az érvényes ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót nyilvánítja nyertesnek. Mindegyik részszerpontra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható. Az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) Megajánlott nettó havi bérleti díj mértéke Ft/hó (súly 70%);
- b) A biztosított szolgáltatás terve, az árképzési és az engedményszerrendszer koncepciója, valamint a büfékínálat tervének leírása és árai (súly 25%);
- c) Üzemeltetési referenciák (súly 5%).

A Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy a Pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból ki kell zárni.

Az értékelést követő eredményről Bérbeadó elektronikus úton tájékoztatja a résztvevőket, a pályázatban megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmilyen igényvel, illetve jogorvoslati szándékkal nem élhetnek.

A Bérbeadó fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése vagy a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A szolgáltatás megkezdésének tervezett időpontja [A pályázat tárgya, a) pontja tekintetében] 2024. február 1.

Budapest, 2023. december 14.


Prof. Dr. Sterbenz Tamás
Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem
rektor



1. sz. melléklet – A Bérbeadó által biztosított berendezési tárgyak, gépek (excel formátumú táblázat)

1-es számú szerződés melléklet

Pos.	Megnevezés	Típus	El. Teljith	Elheli. ÖSSZ.	Db
§ 218 CATERING HÁTTÉRTEAKONYHA					
1	GKvesf 4145 LIEBHERR Rozsdamentes hűtőszekrény bruttó 373 literes hűtőszekrény; ventilációs hűtési rendszer; zárható HardLine teli ajtó; hűtési tartomány: +1/+15°C között; mechanikus vezérlés; digitális hőmérsékletjelzés; kívül szürke színű porszórót acél burkolat; rozsdamentes acél ajtó; egy darabbeli készlet; hőformázott polisztirol (környezetbarát) belső burkolat; 5 db fehér színű védőbevonatos acél rácspolc; padlóra; a polcok magassága 35 mm-ként állítható; polconkénti terhelhetőség: max. 45 kg; az ajtó nyitásának irányja megfordítható; higiénikus, cserélhető ajtószigetelés; automatikus leolvasztás; 1 pár első vízszintező talp; FCKW-FKW mentes hűtőközeg (R 600a) és fűtőszigetelés (45 mm); külső hőmérséklet: +10/+30°C között - 4. Klímaszabályzó; éves energiafogyasztás: 796 kWh; D energiateljesítményi osztály	GKvesf 4145	0,1	0,1	1
	TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 600 x 610 x 1800 mm Energiafogyasztás: 2,187 kWh/24h Áramerősség: 1,5 A Zajszint: 52 dB Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Nettó úrtartalom: 285 liter Nettó súly: 63 kg Hűtőközeg: környezetbarát Hűtéstartomány: (+42°C, 60% Rh) +1 ... +15 °C Hűtés típusa: ventilációs Hőfokszabályzó: digitális Bruttó úrtartalom: 373 liter Bruttó súly: 69 kg				
1a	A GGU 1550 Pult alá helyezhető mélyhűtő szekrény egy bruttó 143 literes pult alá helyezhető mélyhűtő szekrény; polconkénti statikus hűtési rendszer; zárható HardLine teli ajtó; hűtési tartomány: -9/-25°C között; SuperFrost funkció; elektronikus vezérlés; digitális hőmérsékletjelzés; optikai és akusztikus riasztási funkciók; túl magas belső hőmérséklet, ajtó nyitva maradás és áramkimaradás esetén, az áramellátás helyreállításával; billentyűzár funkció; keretfűtés; kívül rozsdamentes acél burkolat; egy darabbeli készlet, hőformázott polisztirol (környezetbarát) belső burkolat; 3 db fix hűtött polc + 1 db felső elpárolgató rács; 4 db kivethető kosár; polconkénti terhelhetőség: max. 24 kg; polcok közötti távolság: 3x150 mm, 1x170 mm; az ajtó nyitásának irányja megfordítható; higiénikus, cserélhető ajtószigetelés; manuális leolvasztás; 1 pár első vízszintező talp; FCKW-FKW mentes hűtőközeg (R 600a) és fűtőszigetelés; külső hőmérséklet: +10/+40°C között - 5. klímaszabályzó; FKUv 1660 és FKUv 1663 hűtővel párba állítható és összeépíthető, éves energiafogyasztás: 265 kWh	GGU 1550	0,1	0,1	1
	TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 600 x 615 x 830 mm Energiafogyasztás: 0,724 kWh/24h Áramerősség: 0,9 A Zajszint: 45 dB Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Nettó úrtartalom: 133 liter Nettó súly: 39 kg Hűtőközeg: R600a Hűtéstartomány: -9/-26 °C Hűtés típusa: statikus Hőfokszabályzó: digitális Bruttó úrtartalom: 143 liter Bruttó súly: 41 kg				
1b	A FKUv 1660 - Pult alá helyezhető hűtőszekrény egy bruttó 134 literes pult alá helyezhető hűtőszekrény; ventilációs hűtési rendszer; zárható HardLine teli ajtó; hűtési tartomány: +1/+15°C között; 2 fokozatban állítható ventilációs és páratartalom; elektronikus vezérlés; digitális hőmérsékletjelzés; optikai és akusztikus riasztási funkciók; túl magas belső hőmérséklet és ajtó nyitva maradás esetén; billentyűzár funkció; kívül rozsdamentes acél burkolat; egy darabbeli készlet, hőformázott, szürke színű polisztirol (környezetbarát) belső burkolat; 3 db állítható védőbevonatos acél rácspolc; padlóra; a polcok magassága 35 mm-ként állítható; polconkénti terhelhetőség: max. 45 kg; kapacitás: 163 db 0,33l aludoboz, 92 db 0,5l PET palack; az ajtó önműködően csukódik és nyitásának irányja megfordítható; higiénikus, cserélhető ajtószigetelés; automatikus leolvasztás; 1 pár első vízszintező talp; FCKW-FKW mentes hűtőközeg (R 600a) és fűtőszigetelés (55 mm); külső hőmérséklet: +16/+40°C között - C2 klímaszabályzó; GGUesf 1405 és GGU 1550 mélyhűtővel párba állítható és összeépíthető, éves energiafogyasztás: 224,84 kWh; C energiateljesítményi osztály	FKUv 1660	0,1	0,1	1
	TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 600 x 615 x 830 mm Energiafogyasztás: 0,698 kWh/24h Áramerősség: 1 A Zajszint: 45 dB Tárolás pet palack (500 ml): 65 db Tárolás doboz (330 ml): 167 db Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Polcok száma: 3 db Nettó úrtartalom: 130 liter Nettó súly: 36 kg Hűtőközeg: R600a Hűtéstartomány: +1/+15 °C Hűtés típusa: ventilációs Hőfokszabályzó: digitális Bruttó úrtartalom: 134 liter Bruttó súly: 38 kg				
1c	Rozsdamentes pulttartó állvány	GTÁ			1
2	Rozsdamentes acél munkaszal, 1.4301. Hátsó felhálással, rozsdamentes fedlappal, 40 mm-es zsártelvény vízszelvényekkel, állítható lábakon. 1400 x 650 x 850 mm	MAHE16/80			1
3	Kivethető darabjól. Az E6-as a JURA egyik klasszikus készletalkajának, az E-sorozatnak a külső jegyét örökölte: kis méret, lekerekített frontoldal, középre koncentrált, egyszerű vezérlés, amelyet a legújabb TFT-kijelző egészít ki. Forróvíz funkcióval, 230V	E6 JURA	1,4	1,4	1
4	PS D50-32 - Tányér- és pohármosogatógép, beépített vízfűtővel és őrítő pumpával, szimplafalu készletű dupla falú ajtóval. A tartály és az ajtó rozsdamentes acélból (AISi 304) készült. Monobloc mosogatványú kézzel fordítandó a tartályhoz van rögzítve. A pohármosogatógép integrált öblítőszer-adozó-befecskendezővel, elektromechanikus vezérlőpanellel rendelkezik; két rozsdamentes acél mosókarral és két kompozit anyagból készült, egymástól függetlenül működő öblítőkarral dolgozik. Kivethető, henger alakú szűrő található a tartályban. Mosási hőmérséklet: 65 ° C. PS D50-32 -tányér- és pohármosogatógép alaptartozékai: 1 bemeneti cső, 1 vízelvezető cső, 1 öblítőcső, 1x18db tányér befogadására alkalmas kosár, 1 univerzális kosár és 1 evőeszköz kosár.	PS D50-32 A D B S M SILANOS	4,0	4,0	1
	TERMÉKJELLEMZŐK: (szé x mé x ma): 565 x 610 x 825 mm Vízfogyasztás ciklusonként: 2,6 liter Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 4,9 kW Tartály úrtartalom: 23 l Súly: 47 kg Mosogatási teljesítmény: 20 kosár/óra Mosogatási ciklus időtartama: 180 mp Maximális pohármagasság: 320 mm Kosár mérete: 500 x 500 mm				
5	Rozsdamentes pult, alsó polccal, bal oldalon beépített 2 medencés mosogatóval, med. mérete: 400 x 400 x 250 mm, közepén beépített kézművel, jobb oldalon munkapult alatt mosogatógépnek előkészítve. Állítható lábalkal, 2300 x 650 x 900 mm	Egyedi mosogató pult			1
5a	Keverő csatlakozás, 30 cm-es kifolyóval	RUB			1
5b	Keverő csatlakozás, 20 cm-es kifolyóval	RUB			1
6	A mikrohullámú sütő 20 literes térfogattal rendelkezik, belső mérete 304x306x206mm. A kamra ø255 mm-es üveg forgótányérral rendelkezik, ø280 (160mm magas) tányérokhoz alkalmas. Manuálisan szabályozható, időzítő és teljesítmény / funkció külön állítható. Bemeneti teljesítmény 1050 W, kimeneti teljesítmény 700W a mikrohullámú vagy 1000W a grill funkció esetén. Az időzítő 35 perc állítható. A mikrohullámú sütő rozsdamentes acél előlappal és állítható ajtóval rendelkezik.	28 Hendi 1710	1,05	2,1	2
	TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 440 x 346 x 259 mm Úrtartalom: 20 liter Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 1050 W				
9	Rozsdamentes acél 3 szintes tároló kocs, 800 x 500 mm				1
10	70 literes műanyag, pedálos hulladékudító, KÉK, SÁRGA, ZÖLD színben				3

1-es számú szerződés melléklet

Pos.	Megegyezés	Típus	El. Tel./db	El. mell. ÖSSZ.	Db
§ 219 Előszűrés és ráktör					
1	Rozsdamentes pult, alsó polccal, közpén beépített 2 medencés mosogatóval, med. méret: 400 x 400 x 250 mm, jobb oldalon kézmosóval, bal oldalon munkapult alatti mosogatógéppnek előkészítve. Bal oldalon felü. fedlapra épített 3 szintes polccal, nettó mérete: 550 x 550 mm. Állítható lábakkal, 2100 x 650 x 900 mm	Egyedi mosogató pult			1
1a	Keverő csatléplap, 30 cm-es kifolyóval	RUB			1
1b	Keverő csatléplap, 20 cm-es kifolyóval	RUB			1
2	Rozsdamentes acél munkaszűz, 1.4301. Hátsó felhajtással, rezgésmentes fedlappal, 40 mm-es zsártárcsával, vízszelvényekkel, állítható klábakon. 1900 x 700 x 850 mm	MAHF19_2/70			1
2a	A FKU 1800 - Pult alá helyezhető hűtőszekrény bruttó 180 literes, statikus hűtési rendszerrel, valamint belső, oldalsó világítással felszerelt hűtőgép. Fehér színű! Bruttó 175 literes pult alá helyezhető hűtőszekrény; statikus hűtési rendszer; zárható HardLine leli ajtó; belső, oldalsó világítás; hűtési tartomány: +2/+10°C között; mechanikus vezérlés; digitális hőmérsékletjelzés; kívül fehér színű porszóró acél burkolat; egy darab belső készlet, hőformázott polisztirol (kőmzetbarát) belső burkolat; 3 db fehér színű védőbevonatos acél rácsopol; padlóra; a polcok magassága 35 mm-ként állítható; polconkénti terhelhetőség: max. 50 kg; kapacitás: 221 db 0,33l aludoboz, 118 db 0,5l PET palack; az ajtó nyitási irányja megfordítható; higiénikus, cserélhető ajtószigetelés; automatikus leolvastás; 1 pár első vízszintező talp; FCkW-FKW mentes hűtőkör (R 600a) és faszigetelés; külső hőmérséklet: +10/+35°C között - OC1 klímazónák; éves energiafogyasztás: 204,4 kWh; B energiateljesítmény osztály. Külső méretek (szé x mé x ma): 600 x 600 x 850 mm Energiafogyasztás: 0,898 kWh/24h Áramerősség: 1 A Zajszint: 47 dB Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Polcok száma: 3 db Polcok max. terhelhetősége: 50 kg Nettó úrtartalom: 160 liter Nettó súly: 35 kg Hűtőkör: R600a Hűtéstartomány: +2/+10 °C Hűtés típusa: statikus Hűtőszabályozó: mechanikus Bruttó úrtartalom: 180 liter Bruttó súly: 37 kg	FKU 1800	0,1	0,3	3
3	Rozsdamentes falipolc, két szintes kivétel 1900 x 300 x 600 mm,	FP2 19/30			1
4	Rozsdamentes acél munkaszűz, 1.4301. Hátsó felhajtással, rezgésmentes fedlappal, 40 mm-es zsártárcsával, vízszelvényekkel, állítható klábakon. 1500 x 600 x 850 mm	MAHF15/60 3 GN 1/1 F			1
5	3 x GN1/1 fókuszelt, 3 db zárral A GGU 1400 I Pult alá helyezhető mélyhűtő szekrény egy bruttó 143 literes pult alá helyezhető mélyhűtő szekrény; polconkénti statikus hűtési rendszer; zárható HardLine leli ajtó; hűtési tartomány: -15/-18/-21/-25/-32°C között; SuperFrost funkció; elektronikus vezérlés; digitális hőmérsékletjelzés; optikai és akusztikus riasztási funkciók; túl magas belső hőmérséklet és ajtó nyitva maradás esetén; billentyűzár funkció; kerethűtés; kívül fehér színű porszóró acél burkolat; egy darab belső készlet, hőformázott polisztirol (kőmzetbarát) belső burkolat; 3 db fix hűtőtálc + 1 db felső elpárolgató rács; polconkénti terhelhetőség: max. 24 kg; polcok közötti távolság: 3x150 mm, 1x170 mm; az ajtó nyitási irányja megfordítható; higiénikus, cserélhető ajtószigetelés; manuális leolvastás; 1 pár első vízszintező talp; FCkW-FKW mentes hűtőkör (R 600a) és faszigetelés; külső hőmérséklet: +10/+35°C között - 7. Klímazónák; FKUv 1610 és FKUv 1613 hűtővel párbá állítható és összeépíthető; éves energiafogyasztás: 265 kWh TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 600 x 615 x 830 mm Energiafogyasztás: 0,724 kWh/24h Áramerősség: 0,8 A Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Nettó úrtartalom: 133 liter Nettó súly: 39 kg Hűtőkör: R600a Hűtéstartomány: -15/-32 °C Hűtés típusa: statikus	GGU 1400	0,1	0,1	1
6	Rozsdamentes faliszekrény, belső polccal, tolejtővel, 1500 x 300 x 600 mm, sínes rögzítéssel	FSz15/30			1
7	A mikrohullámú sütő 20l belső térfogattal rendelkezik, belső mérete 304x306x206mm. A kamra ø255 mm-es üveg forgótányérral rendelkezik, ø280 (180mm magas) tányérokhoz alkalmas. Manuálisan szabályozható, időzítő és teljesítmény / funkció külön állítható. Bemeneti teljesítmény 1050 W, kimeneti teljesítmény 700W a mikrohullámú vagy 1000W a grill funkció esetén. Az időzítő 35 perc állítható. A mikrohullámú sütő rozsdamentes acél előlappal és állítható ajtóval rendelkezik. TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 440 x 348 x 259 mm Úrtartalom: 20 liter Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 1050 W	20 Hendl 1710	1,05	1,05	1
8	50 literes, mm. Ördítható hulladékeltávolító	IPA01			1
9	PS D50-32 - Tányér- és pohármosogatógép, beépített vízgiglyával és Driót pumpával, szimulálalú készülék dupla falú ajtóval. A tartály és az ajtó rozsdamentes acélból (AISI 304) készült. Monobloc mosószárvattyú közvetlenül a tartályhoz van rögzítve. A pohármosogatógép integrált öblítőszerv-adagoló-befecskendezővel, elektromechanikus vezérlőpanellel rendelkezik; két rozsdamentes acél mosókarral és két kompozit anyagból készült, egymástól függetlenül működő öblítőkarokkal dolgozik. Kivehető, henger alakú szűrő található a tartályban. Mosási hőmérséklet: 55 ° C. PS D50-32 -tányér és pohármosogatógép alaptartozékai: 1 bemeneti cső, 1 vízvezeték cső, 1 öblítőcső, 1x18db tányér befogására alkalmas kosár, 1 univerzális kosár és 1 evőeszköz kosár. TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 565 x 610 x 825 mm Vízfogyasztás ciklusonként: 2,6 liter Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 4,9 kW Tartály úrtartalom: 23 l Súly: 47 kg Mosogatósi teljesítmény: 20 kosár/óra Mosogatósi ciklus időtartama: 180 mp Maximális pohármagasság: 320 mm Kosár mérete: 500 x 500 mm	PS D50-32 A D B S M SILANOS	4,0	4,0	1
10	Toaster 1 db ráccsal és 3 db csipesszel. Az alsó és felső kvarcztűtőelemek külön-külön is szabályozhatóak. Időzítő 0...15 perc. TERMÉKJELLEMZŐK: Külső méretek (szé x mé x ma): 453 x 274 x 288 mm Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 2,0 kW Nettó súly: 6,8 kg Bruttó súly: 9,8 kg	TO 930 GH	2	2	1
§ 220 BÚFÉ					
7-8	Háttérpult. Rozsdamentes acél kivételben, bal oldalon Zaccókkal alatta kibillenthető szemetessel , kábelékezővel, alul ajtó tárolóval, jobb oldalon 2 db hűtőszekrénynek helykiakktással, hátsó felhajtással 2200 x 700 x 850 mm	TPE			1
9	Felső pohártartó	BELSŐÉP:			
10	Ez egy negyelteljesítményű (napl 100 adag folyamatos terhelhetőséggel) készülék melyet vendéglátó ipari igényekre terveztek. Megtalálható rajta az úgynevezett "One Touch Cappuccino" (cappuccino és tejes ital egyetlen gombnyomásra) funkció és a forró víz adagolási funkció. 8féle italválasztási lehetőséggel rendelkezik, melyből 5féle ital közvetlenül egy gombnyomásra választható. Egyszerű kezelhetőséggel a piktogramokkal jelzett italválasztó billentyűzet és grafikus kijelzője biztosítja. A készülék működhet vízvezeték és vízvezeték nélküli állapotban is. Utóbbi a menüből lehet kiválasztani. Főbb jellemzői: Egyszerre 1 vagy 2 adag kávé készítése - 8féle ital programozható - "One Touch Cappuccino" (Automatikus Cappuccino és Latte Macchiato készítése egy gombnyomásra) funkció, külön tejhab adagolási lehetőséggel - Forró víz adagolás - Gőz funkció - Egyszerűen és könnyen kezelhető piktogramos kezelő felület - 5" digitális kijelző - Elektronikus szabályozható italhőmérséklet - Elektronikus vezérlés előkészítési funkció - Öntésfinomítás és mennyiség (6-10gr.) állítási lehetőség - Szabályozható kávéhőmérséklet - Beépített részletes adagszámítás, melynek az elérés kódjai vélehető - Visszaszámláló program (beállítási menüből aktiválható), kredit rendszer (a készülék visszaszámlál a beállított adagmennyiségig), amikor azt elérte a készülék leáll és új kreditmennyiség megadására vár - kódjai vélehető) - Energiatakarékos üzemmód - Vízgiglyó szűrő használati lehetőség, beállítható víz keménység - (professzionális igénybevétel esetén használatra kiemelten fontos) - Vízhátrahagyó csatlakoztatási lehetőség (a menüben választható, ezt megelőzően kis átalakítást igényel) - Nagy méretű tartályok és alsó tároló rekeszek a professzionális használatához - Kivehető központi egység, menüből indítható automatikus vízkötelenítő program és levehető cappuccino tej az egyszerű karbantartásért Egyéb jellemzők: Kónuszos acél darálókések - Rozsdamentes acél kazánok (1 gőz és 1 víz) - Fém készülék ház - Rozsdamentes előlap betét - Külső készülék ház anyaga ABS - Állítható magasságú kávékifolyó Műszaki Jellemzők: Szemes kávé tartály 1 kg szemes kávé befogására - 4 l levehető víztartály - Zaccók 40 zacspogácsa - Méretek (sz x m x mé) 334 x 574 x 452 mm - Súlyja 22 kg - Elektromos tápfeszültség 230-240 V/50 Hz - Max.El.energia felhasználás 1400 W - Magasnyomású vízpumpa 15 Bar - Kapacitás: Presszókávé 130 adag/nap	SAECO ALK	1,4	1,4	1
14	Kávéörtő	Kivétel tartalmazza			
15	Front pult	BELSŐÉP.			

1-es számú szerződés melléklet

Pos.	Nemnevezés	Típus	El. Telj./db	El. mell. ÖSSZ	Db
16	<p>Pultra helyezhető vitrin: A modern dizájnu, statikus hűtésű Bighorn pultra helyezhető bemutatovitrin ideális a hűtött termékek prezentálására és értékesítésére, különösen kényelmes a kis és közepes méretű üzletek számára. 2db polccal rendelkezik, felső részében fluoreszkáló fény található. A hűtött termékekhez való könnyű hozzáférést a hálsó tolóúveg teszi lehetővé. A pultra helyezhető bemutatovitrin beépített aggregátoros kialakítású.</p> <p>Műszaki adatok: rozsdamentes acélszerkezet, elülső, oldalsó és hátsó kettős szigetelésű üveg (alacsony költségek); állítható lábak; statikus hűtés; az egység elektronikus vezérlése; automatikus leolvasztás és a kondenzvíz elpárolgatása; hűtőközege környezetbarát; az aggregát az egység jobb vagy bal oldalán is elhelyezhető.</p> <p>TERMÉKJELLEMZŐK:</p> <p>Külső méretek (szé x mé x ma): 1302 x 620 x 640 mm Tápfeszültség: 220 V, 50 Hz Teljesítmény: 250 W Súly: 85 kg Polcok száma: 2 db Hűtőközeg: környezetbarát Hűtéstartomány: +2 / +12 °C Bemutatófelület: 1,3 m²</p>	Bighorn	0,25	0,25	1
17-18	<p>Pult alatti üvegajtós hűtőszekrények: Az üvegajtós hűtővitrin, belső led világítással, ventilációs hűtéssel, automata leolvasztással rendelkezik. Modern külsőjének és a krómozott polcainak jóvoltából ideális választás lehet elegánsabb vendéglátóipari egységek (pl. kávézók vagy cukrászdák) pultjába, vagy kisebb boltok pénztárgépei mellé. Zárható.</p> <p>A hűtővitrin kívülről fekete színű.</p> <p>Zajszint: 39 dB</p> <p>TERMÉKJELLEMZŐK:</p> <p>Külső méretek (szé x mé x ma): 540 x 548 x 845 mm Energiaosztály: E Ürtartalom: 126 liter Tápfeszültség: 220-240 V, 50 Hz Teljesítmény: 110 W Polcok száma: 4 db Nettó ürtartalom: 115 liter Nettó súly: 30 kg Hűtőközeg: környezetbarát Hűtéstartomány: (+25°C, 60% Rh) 0 ... +10 °C °C Csomagolási méret: 870 x 580 x 595 mm Bruttó súly: 34 kg Belső méret: 440x439x718 mm</p>	DKS145BE	0,11	0,22	2
19	Oldalsó mell. tolóajtókkal	BELSŐP:			
20	<p>Üvegajtós hűtővitrin. Antracit külső borítással. Ventilációs hűtés biztosítja az egyenletes belső hőmérsékletet, melyet digitális hőfokszabályzóval állíthatunk be és digitális kijelzőn ellenőrizhetünk. Műanyagbevonatos acél külső és belsővel rendelkezik.</p> <p>Modern acél bevonatú külsője miatt kívülről illeszkedik bárok és éttermek előterébe az alkoholfmentes és alkoholos italok, szendvicsek, édességek és egyéb élelmiszerek bemutatásának, tárolásának és árusításának céljából. Üvegajtójának köszönhetően könnyen átáramló a hűtővitrin tartalma, így jobban felkelti a vásárló figyelmét a benne elhelyezett áru, ami forgalomnövekedést hozhat a bár/étterem és a termékek számára is.</p> <p>TERMÉKJELLEMZŐK:</p> <p>Külső méretek (szé x mé x ma): 595 x 647 x 1858 mm Energiaosztály: C Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz Teljesítmény: 180 W Polcok száma: 5 db Nettó ürtartalom: 375 liter Nettó súly: 96 kg Hűtőközeg: R600a Hűtéstartomány: (+25°C, 60% Rh) +2 ... +12 °C Csomagolási méret: 850x770x1880 mm Bruttó súly: 103 kg Belső méret: 505x510x1555 mm</p>	TC400GDAN+zárr	0,18	0,18	1
21	<p>Komplett sör és szőlővív adagoló rendszer</p> <p>Alsó állványos színhűtővel, kegy csapokkal, 3 csaposa sörtoronnyal, komlett rendszer. Összes készlettel (szénsav palack nélkül) 230V</p>		0,8	0,8	1
22	<p>A Dragone turmixgépet modern bárok különleges igényeinek kielégülésére tervezték. Különösen alkalmas smoothiek, gyümölcs- és zöldségitalok készítésére. A turmixgép krómozott teattal, felkerült szélékkel, ventilációs motorral, mikrokapcsolóval felszerelt. A készülék állású 1,5 literes konténerre tömötlenül anyagból készült. A turmixgép teteje erős gumival ellátott fedőt kapott, így jól zár.</p> <p>A készülék könnyen szétszerelhető, 4 db rozsdamentes acél pengéje kivethető, könnyen tisztítható.</p> <p>Állású, tömötlenül 1,5 literes Tritan konténerrel, 4 db rozsdamentes acél pengével, biztonsági mikrokapcsolóval felszerelt. A turmixolás közbeni adagolás érdekében a turmixgép teteje erős gumival ellátott fedőt kapott. Könnyen szétszerelhető készülék az egyszerűbb tisztítás érdekében.</p> <p>Motor fordulatszáma: rpm 16.000 Teljesítménye: 450 W Sebesség szabályzó külön kérésre</p> <p>TERMÉKJELLEMZŐK:</p> <p>Külső méretek (szé x mé x ma): 213 x 200 x 416 mm Teljesítmény: 450 W Fordulatszám (RPM): 16000</p>	Dragone	0,45	0,45	1

2. sz. melléklet – Bérlő által minimálisan biztosítandó eszközök listája a büfé [A pályázat tárgya, a) pont] tekintetében

- a) Tányérok, evőeszközök, tálcák, poharak, valamint a szükséges szedőeszközök, továbbá a kiszolgáláshoz, étel kiadáshoz szükséges eszközök; só-borstartók, szalvétatartók, egyéb kiegészítők, a kulturált étkezés biztosításához szükséges eszközök; kések, mérlegek, illetve a konyhai előkészítéséhez szükséges eszközök.
- b) Tisztító- és takarítóeszközök, takarítószerek; a büfé üzemszerű, hatósági előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges eszközök.
- c) Szociális helyiségek működtetéséhez szükséges eszközök.
- d) Irodai és egyéb eszközök.
- e) Mindazon mobiliák, amelyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem**

Székhely: 1123 Budapest Alkotás utca 42-48.

Adószám: 19308715-2-43

Intézményi azonosító: FI 89399

Számlaszám: MÁK 10032000-00334679-00000000

Képviselő: Prof. Dr. Sterbenz Tamás rektor

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám szám/ Nyilvántartási szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő:

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a 4818/4 hrsz., természetben 1123 Budapest, Csörsz utca 2-4. cím alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”). Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult az Ingatlan felett rendelkezni és azt hasznosítani.

1. BEVEZETŐ

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nyílt versenyzetési pályázatot hirdetett a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Létesítménygazdálkodási Szabályzat 12. § (1) bekezdése szerint az Egyetem tulajdonában lévő vagyon rendeltetésének megfelelő költséghatékony, értékmegőrző, értéknövelő felhasználásának biztosítása érdekében a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Dr. Koltai Jenő Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) (1123 Budapest, Csörsz utca 2-4.) területén lévő büfé üzemeltetés céljából történő bérbeadására.
- 1.2. Jelen szerződéssel az abban rögzített feltételekkel Bérlő jogosult a Bérbeadó területén lévő büfé bérletére és üzemeltetésére abból a célból, hogy a hallgatók, foglalkoztatottak és a Sportközpont szolgáltatásait igénybe vevő külső felhasználók rendezett környezetű, megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe. Bérlő feladata továbbá a sportolók étkezéséhez szükséges, speciális sport-dietetikai követelményeknek megfelelő, differenciált kedvezményes élelmiszerek biztosítása.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése az alább részletezett a Sportközpont területén található büfé helyiségeire.
- 26,12 m² alapterületű kiszolgáló terület,
 - 9,06 m² alapterületű előkészítő helyiség,
 - 3,76 m² alapterületű előtér,
 - 1,69 m² alapterületű hulladéktároló,
 - 1,84 m² alapterületű mellékhelyiség,
 - 11,97 m² alapterületű közös használatú catering helyiség és teakonyha.
- 2.2. Bérleti és üzemeltetési jogviszony létesítése a Bérbeadó által biztosított eszközökre leltár (1 sz. melléklet) szerint (a továbbiakban a fenti helyiségek és eszközök együttesen: Bérlemény).

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 3.1. Jelen szerződést a felek 2024. február 1. napjától 2028. október 15. napjáig határozott időre kötik. Jelen szerződés a felek közti aláírással lép hatályba azzal, hogy a szolgáltatás kezdő időpontja: 2024. február 1.
- 3.2. A szerződés módosítását bármely Fél bármikor jogosult kezdeményezni. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek kifejezett megállapodása alapján tehető érvényesen, és a szerződésmódosításra egyebekben a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Bérbeadóval szemben ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak.
- 3.4. A 3.3. pont szerinti 60 napos felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérőt írásban értesíti.
- 3.5. Bármelyik fél jogosult a bérleti szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a másik fél amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a fél írásbeli felszólítása ellenére a szerződésszegést a felszólításban szabott ésszerű határidőn belül nem orvosolta.
- 3.6. Bérő súlyos szerződésszegése különösen
- ha a Bérő a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - ha a Bérő a Bérleményt állagkárosító módon, nem szerződésszerűen használja;
 - ha a Bérő harmadik személynek használati jogot biztosít,
 - ha a Bérő nem minősül átlátható szervezetnek, vagy az erről szóló nyilatkozata valótlannak bizonyul.
- 3.7. Bérbeadó súlyos szerződésszegése különösen
- ha a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatában a Bérőt a Bérbeadó

szükségtelenül megzavarja vagy akadályozza.

4. AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELETTSÉGEI

- 4.1. Az üzemeltetésre átadott helyiségek és eszközök a hallgatók, foglalkoztatottak és a Sportközpont szolgáltatásait igénybe vevő külső felhasználók szervezett büfészolgáltatás biztosítását, mint alapfeladat ellátását szolgálják, amelyre a Bérlőjelen szerződéssel az alább részletezett feltételekkel kötelezettséget vállal. Alapfeladaton kívüli büféüzemeltetés csak az alapfeladatot nem veszélyeztetve végezhető.
- 4.2. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény és eszközök folyamatos üzemeltetésével biztosítja a Bérbeadó hallgatóinak, foglalkoztatottjainak és a Sportközpont szolgáltatásait igénybe vevőknek a szervezett büfészolgáltatást (alapszolgáltatás).
- 4.3. A büfé alapszolgáltatás jellege büfé-rendszerű hideg ételek, szendvicsek, turmixok, sportitalok, a sportolók étkezéséhez szükséges, sport-dietetikai követelményeknek megfelelő, differenciált élelmiszerek biztosítása. Valamint az egyre nagyobb számban előforduló ételintolerancia miatt, a változatos húsmentes, gluténmentes és laktózmentes étkezés lehetőségének biztosítása.
- 4.4. A Bérlő kötelessége az egyetemi hallgatók és foglalkoztatottak számára engedményrendszer biztosítása.
- 4.5. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérlő nem árulhat a vonatkozó jogszabályok által tiltott termékeket.
- 4.6. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérlő sör árusítása esetén csak a Bérbeadó által megjelölt termékeket forgalmazhatja.
- 4.7. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérlemény minimális nyitvatartási ideje szorgalmi és vizsgaidőszakban hétfőtől-szombatiig 7:30-tól 19:00-ig.
- 4.8. Az üzemszerű működéshez szükséges eszközök, gépek stb. biztosítása a Bérlő kötelezettsége, amelynek minimális eszközigényét a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.9. Az átadott helyiségek üzemeltetésére Bérlő kizárólagosan jogosult. A 2.1. pontban jelzett helyiségeket a Bérlővel történő előzetes, legalább a tervezett igénybevételt megelőző 30 nappal korábban tett bejelentése alapján saját rendezvény lebonyolítása érdekében a Bérbeadó esetenként igénybe veheti, amennyiben a Bérlőnek az adott időszakra előzetes írásbeli igazolható lekötése nincs.
- 4.10. Bérlő az átadott helyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, állagukat a jó gazda gondosságával megóvni, a folyamatos, biztonságos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási (hibaelhárítási) karbantartási munkálatok saját költségén történő elvégzése során a vállalt alapfeladatoknak mindenkor teljesítését biztosítani.
- 4.11. A Bérlő a jelen szerződés fennállása alatt saját költségén köteles gondoskodni a használatba vett eszközök tisztításáról, üzemszerű működést biztosító karbantartásáról.
- 4.12. A Bérlő köteles az Bérbeadótól üzemeltetésre átvett gépeket, eszközöket szükséges időközönként karbantartani, meghibásodás esetén javíttatni, szükség esetén azonos műszaki tartalommal rendelkező új eszközre cserélni. A bérleti jogviszony megszüntetésekor a Bérlő köteles az eszközöket megfelelő műszaki állapotban visszaszolgáltatni.
- 4.13. A Bérlő vállalja a Bérleményben keletkezett hulladék elszállítását.

- 4.14. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása a Bérló kötelessége.
- 4.15. A Bérbeadó külön megállapodás alapján internet hozzáférést biztosít.
- 4.16. A Bérlemény bérlete másra nem ruházható át.
- 4.17. A Bérló köteles a HACCP és az egyéb vonatkozó szabványoknak, valamint előírásoknak megfelelő felszereltséget és üzemeltetést folyamatosan biztosítani.
- 4.18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés szerinti átadott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
- 4.19. A Bérló a Bérleményt kizárólag a felek által meghatározott üzemeltetési célra használhatja. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Bérló kötelessége és költsége. A Bérbeadó sem a szükséges engedélyek beszerzéséért és beszerezhetőségéért, sem pedig a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb feltételek tekintetében semmilyen felelősséget vagy kötelezettséget nem vállal.
- 4.20. Bérló a bérleményben saját felelősségére, költségére és kockázatára tartózkodik, illetve végez bármilyen tevékenységet. Bérló a bérleményben végzendő tevékenységére köteles felelősségbiztosítást kötni – káresemény esetén, amennyiben az a bérleményt vagy a Bérbeadót érinti, a Bérló köteles a kártérítés összegét a Bérbeadóra engedményezni az őt ért kár erejéig – és a kötvény egy másolati példányát legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a Bérbeadó részére átadni.
- 4.21. A Bérló feladata a tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartása, foglalkoztatottai részére azok betartatása, valamint a Bérleményben foglalkoztatottak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatása. Az elektromos hálózat érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatáról köteles gondoskodni a jogszabályi előírásoknak megfelelően és viselni annak költségeit. Köteles gondoskodni az általa üzemeltetett elektromos berendezések érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról, karbantartásáról is.
- 4.22. Az épület karbantartása, valamint az üzemvitelt biztosító elektromos-, víz- és csatornahálózat falon belüli meghibásodásának elhárítása Bérbeadó feladata, kivéve, ha az szakszerűtlen üzemeltetésből származik.
- 4.23. A Felek a Bérleményt évente legalább egy alkalommal bejárják és felméri az épület karbantartásával kapcsolatos szükségsszerű, a Bérbeadót és a Bérlőt terhelő munkákat.
- 4.24. Bérbeadó köteles elvégezni az épület központi részegységeinek és központi berendezéseinek fenntartási és karbantartási munkálatait: az épületszerkezeti elemek (így például: külső határoló főfalak, tetőszerkezet, földém), az épületgépészeti elemek (elektromos hálózat, vízvezeték rendszer, szennyvízvezeték és földgáz vezetékrendszer) karbantartása Bérlemény vételezési pontjáig, vagy a betáplálási pontjáig. Bérbeadó a fentiekben részletezett kötelezettségeit az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák esetében haladéktalanul; azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
- 4.25. A Bérló által rendezett 20 fő feletti rendezvények lebonyolításához a Bérbeadó előzetes

hozzájárulása szükséges.

- 4.26. A Bérlemény átalakításához, energiát, vizet fogyasztó berendezés telepítéséhez az Bérbeadó előzetes értesítése és írásos engedélye szükséges.
- 4.27. A Bérleményben foglalkoztatottaknak rendelkezniük kell egészségügyi és munkaalkalmasságot igazoló okirattal.
- 4.28. Bérlő a szerződés megszüntetésekor az átvett vagyontárgyakat a rendeltetésszerű használat szerinti állagon, a helyiségeket, azok tisztasági festését, mázolását, az ülepítők, zsírfogók megtisztítását követően az üzemeltetésre átadott eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza.
- 4.29. A szerződés megszüntetésekor a Bérlő csereingatlanra nem tarthat igényt.
- 4.30. A Felek megállapodnak, abban, hogy a Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

5. BÉRLETI DÍJ

- 5.1. Bérlő a Bérlemény és berendezések használatáért havonta bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére. A bérleti díj összetevői:
 - 5.1.1. Felek a Bérlemény bérleti díját havi ... Ft, azaz ... forint (nettó összeg) határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza a II. 1) a) pont esetében a fűtés-hűtés, nem tartalmazza a víz- és csatorna, elektromos energia díjakat, amelyeket a Bérbeadó számláz a Bérlő felé.
 - 5.1.2. A bérleti díjat a szerződéskötés időpontjában nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Amennyiben ez a későbbiekben bármely okból változna, úgy a bérleti díj mértéke az ÁFA összeggel megnövelten kerül számlázásra. A bérleti díj minden naptári év április 1. napjára (legelőször 2024. április 1-én), mint fordulónapra esedékesen, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex alapján változik (tárgyévi bérleti díj = előző évi bérleti díj x árindex).
- 5.2. A bérleti díj fizetése havonta, a tárgy hó 15. napjáig esedékes, melyet Bérlő számla ellenében 8 napon belül a Bérbeadó számlájára köteles átutalni.

6. KAUCIÓ

- 6.1. A Bérlő a Bérbeadó számlájára, a szerződéskötés napjáig, négyhavi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén megfizet, ami az esedékes bérleti díj nem fizetése esetére vagy a bérlemény Bérlő általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb bérlői kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál és e célokra közvetlenül felhasználható.

7. KAPCSOLATTARTÁS, TITIOKTARTÁS

7.1. Felek a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Bérbeadó részéről:

Név: Dr. Varga Dániel

Telefonszám: +36-70-902-0680

E-mail cím: varga.daniel@tf.hu

Bérlő részéről:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

7.2. Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljesítéssel kapcsolatos összes körülményről, változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

7.3. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.

7.4. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mailben vagy ajánlott levélben) kell történnie. Az írásos értesítés akkor tekinthető átadottnak, amikor az elektronikus levél olvasásáról a küldő Fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja, vagy amikor a postai úton megküldött levelet a címzett a tértivevény tanúsága szerint átvette.

7.5. A Felek kötelesek a szerződés időtartama alatt az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a GDPR rendelkezéseit betartani. A Bérlő továbbá a tudomására jutott, a Bérbeadót vagy harmadik személyt illető adatot, tényt és megoldást (továbbiakban jelen 7. pontban: adatok) sem maga, sem más személy vagy szervezetek jogellenes előnyére, vagy hátrányára nem használhatja fel, azokat nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel nem közölheti, illetve nem teheti hozzáférhetővé.

7.6. Bármely Fél a másik Félre vonatkozó vagy jelen szerződés teljesítésével összefüggő adatokat kizárólag jogszabályban meghatározott esetekben és módon, az arra feljogosított hatóságnak szolgáltathatja ki.

7.7. A 7.6. pont kivételével bármely olyan adat, tény, információ, megoldás, amelynek titokban maradásához a Bérbeadó törvényes, illetve méltányolható érdeke fűződik, kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélyével ismertethető meg harmadik személyekkel.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Felek szavatolják, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik a képviseletre és a kötelezettségvállalásra teljes körűen jogosultak, a jelen szerződéssel kapcsolatos képviseleti jogukat semmi nem korlátozza vagy zárja ki.
- 8.2. Bérlő a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
- 8.3. Bérlő nyilatkozik arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztették fel, és nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.
- 8.4. Jelen megállapodás aláírásával Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó az üzemeltetési feladatok ellátására gazdasági társaságot létesít, akkor azt a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében Bérbeadó jogutódjának kell tekinteni.
- 8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetén a Polgári Perrendtartás szabályai szerint fordulhatnak bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen Szerződés hat példányban készült, melyből három példány marad a Bérbeadónál, három példány a Bérlőnél.

Budapest, 2024. február 1.

Prof. Dr. Sterbenz Tamás
rektor
Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem
Bérbeadó

...
Bérlő

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Budapest, 2023.

Kerek István
gazdasági főigazgató
Magyar Testnevelési és Sporttudományi
Egyetem

Jogi ellenjegyzés:

dr. Víg Roland
jogi igazgató
Magyar Testnevelési és Sporttudományi
Egyetem

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Varga Dániel
campus főigazgató
Magyar Testnevelési és Sporttudományi
Egyetem