



# Alapító okirat

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.) 8. § (4) bekezdése és 73. § (3) bekezdés a) pontja, és 1. melléklete, a Testnevelési Egyetemért Alapítványról, a Testnevelési Egyetemért Alapítvány és a Testnevelési Egyetem részére történő vagyonszerzésről szóló 2021. évi XXIV. törvény 2. §-a, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (KEKVA tv.) 22. §-a és 1. mellékletének A) 28. pontja, valamint a Testnevelési Egyetemért Alapítvány alapító okiratának IX. 15. n) pontja alapján a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapító okiratát a következők szerint adom ki:

## 1. Az Egyetem megnevezése, jogállása, jogelődje, székhelye, telephelye

### 1.1. Az Egyetem

- 1.1.1. megnevezése: Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem
- 1.1.2. rövidített neve: MTSE

### 1.2. Az Egyetem idegen nyelvű megnevezése

- 1.2.1. angol nyelven: Hungarian University of Sports Science

### 1.3. Az Egyetem

- 1.3.1. képviselője: rektor
- 1.3.2. székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 42-48.
- 1.3.3. telephelye: 2481 Velence, Tóbiró köz 2.
- 1.3.4. intézményi azonosítója: FI 89399
- 1.3.5. hivatalos honlapjának címe: <https://tf.hu>
- 1.3.6. jogelőd intézményei: Testnevelési Egyetem és jogelődjei
- 1.3.7. illetékessége, működési területe: Magyarország területe

## 2. Az Egyetem fenntartója

### 2.1. A fenntartó adatai

- 2.1.1. megnevezése: Testnevelési Egyetemért Alapítvány
- 2.1.2. székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 42-48.
- 2.1.3. nyilvántartási száma: 01-01-0013147
- 2.1.4. képviselője: a kuratórium elnöke

## 3. A fenntartó jogai és kötelezettségei

### 3.1. A fenntartó jogai

- 3.1.1. A fenntartói jog gyakorlásának jogszabályi alapja: Nftv. 73. § (3) és 94. § (6), valamint KEKVA tv. 22. § (4) bekezdés.
- 3.1.2. A fenntartó által gyakorolt jogok köre:
  - a) kiadja, illetve módosítja az Egyetem alapító okiratát;

- b) megvizsgálja az Egyetem intézményfejlesztési tervét, illetve annak részeként a kutatási-fejlesztési innovációs stratégiát;
- c) jóváhagyja az Egyetem költségvetését;
- d) jóváhagyja az Egyetem számviteli rendelkezések alapján elkészített éves beszámolóját;
- e) jóváhagyja az Egyetem vagyongazdálkodási tervét;
- f) jóváhagyja a gazdálkodó szervezet alapításáról, gazdálkodó szervezetben történő részesedés szerzéséről szóló szenátusi döntést;
- g) jóváhagyja az Egyetem által meghirdetett képzésekért fizetendő (ön)költséget;
- h) jóváhagyja az Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) 1. részét, a Szervezeti és Működési Rendet (SZMR);
- i) ellenőrzi
  - ia) az Egyetem gazdálkodását, működésének törvényességét, hatékonyságát,
  - ib) a szakmai munka eredményességét;
- j) a Szenátus által tett javaslat alapján kiírja a rektori pályázatot, a rektori pályázat szenátusi véleményezését követően kezdeményezi a rektor megbízását, illetve – a szenátusi tagok kétharmadának kezdeményezésére – a felmentését a köztársasági elnöknél és gyakorolja a rektor felett a munkáltatói jogokat;
- k) kiírja a gazdasági főigazgatói pályázatot, dönt a gazdasági főigazgató megbízásáról, illetve megbízása visszavonásáról, valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat;
- l) hozzájárulása szükséges
  - la) a rendszeres pénzjuttatással járó egyetemi cím, elismerés alapításához; és az ezek alapján járó rendszeres pénzjuttatás folyósításához,
  - lb) az Egyetem éves képzési tevékenységének – különösen az indított szakok, a képzés megszervezésének módozatai, a tervezett szakos hallgatói kapacitás – kialakításához.

### 3.2. A fenntartó kötelezettségei

- 3.2.1. A fenntartó felelőssége, hogy biztosítsa az Egyetem autonóm működésének tárgyi, pénzügyi és személyi feltételeit a jogszabályok által meghatározott keretek között.
- 3.2.2. A fenntartót terhelik továbbá mindazon kötelezettségek, amelyeket a hatályos magyar jogszabályok – így különösen az Nftv. és a KEKVA tv. – a közhasznú szervezetként működő magán felsőoktatási intézmények fenntartói számára meghatároznak.

## 4. Az egyetem célja, jogállása, jogai, kötelezettségei és tevékenysége

- 4.1. Az Egyetem cél szerinti (közhasznú) alaptevékenysége az Nftv. 2. § (1) és (3) bekezdései alapján oktatási és tudományos kutatási tevékenység folytatása.
- 4.2. Az Egyetem az Nftv. 4. § (1) bekezdés d) pontja és a KEKVA tv. 22. § (1) bekezdése szerint közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány által fenntartott, az Nftv. 1. melléklete szerinti államilag elismert, nem állami egyetem.
- 4.3. Az Egyetem az Nftv. 5. § (1) bekezdése szerint – szakmailag önálló, önkormányzattal rendelkező – jogi személy.
- 4.4. Az Egyetem az Nftv. valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései szerint és az Oktatási Hivatal nyilvántartása alapján közhasznú szervezetként működik.
- 4.5. Az Egyetemet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket az Alaptörvény, az Nftv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok számára biztosítanak, illetve meghatároznak.

#### 4.6. Az Egyetem cél szerinti (közhasznú) alaptevékenysége:

- a) Az 5.2. pontban meghatározott képzési területen és képzési szinten alapképzést, mesterképzést, osztatlan képzést, szakirányú továbbképzést folytat és e képzésekben oklevelet ad ki.
- b) Az 5.2. pontban meghatározott tudományterületen / tudományágban doktori képzést folytat és doktori fokozat odaítéléséről dönt.
- c) Az Nftv.-ben, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvényben foglaltak szerint részt vesz a köznevelési, továbbá a felsőoktatásnak nem minősülő szakképzési és az ágazati törvényekben meghatározott egyéb képzési feladatok vizsgáztatási, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatási feladatok megvalósításában. A vizsgáztatási feladatok elvégzésére önálló jogi személyiséggel bíró szervezeti egységet hoz létre.
- d) A sporttudománynak, mint interdiszciplináris tudományterületnek a művelését és továbbfejlesztését végzi.
- e) A nemzeti és az egyetemes kultúra közvetítésével, művelésével és fejlesztésével, az anyanyelvi és az idegen nyelvi ismeretek átadásával, hozzájárul a hallgatók értelmiségi létre történő felkészítéséhez.
- f) Gondoskodik a hallgatói tehetséggondozásáról és az oktatói, kutatói utánpótlás neveléséről.
- g) A képzéshez kapcsolódó képzési területeken, tudományterületeken alap-, alkalmazott és kísérleti kutatásokat, illetve fejlesztéseket, tudományszervezést, technológiai innovációt, valamint az oktatást támogató egyéb kutatásokat végez.
- h) Az Egyetem által folytatott képzési területekkel kapcsolatos kutatási és egyéb projekteket, valamint üzleti együttműködések megvalósítását, kutatáshoz és fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt és innovációs tevékenységet folytat.
- i) Köznevelési intézmény alapítójaként és fenntartójaként köznevelési feladatokat lát el, pedagógusképzést folytató felsőoktatási intézményként gyakorló köznevelési intézmény fenntartója.
- j) Az oktatás és a kutatás színvonalas ellátásához szükséges nemzetközi kapcsolatokat tart fenn és ápol; nemzetközi felsőoktatási intézményekkel együttműködik; itthon és külföldön az Egyetem lehetséges és leendő diákjai számára népszerűsítő, toborzó tevékenységet végez.
- k) Népszerűsíti a testedzést és a sportot, segíti a versenysport és a szabadidősport, valamint a hallgatói és a diáksport, továbbá a fogyatékosok sportjának fejlődését, együttműködik a sportegészségügy állami intézményével.
- l) Sportszakorvosi, ortopédia ellátás, kardiológia és dietetika szakma, valamint az azokhoz tartozó szolgáltatás ellátására jogosult.
- m) Tankönyv- és jegyzetkiadást, taneszköz-fejlesztést végez; tudományos és sportszakmai kiadványok kiadását és terjesztését intézi.
- n) Hallgatói juttatások elosztásával és folyósításával kapcsolatos tevékenységet végez.
- o) A hallgatók részére saját szervezetében tankönyv- és jegyzetellátást, könyvtári szolgáltatást, kollégiumi elhelyezést, kulturális és sportolási lehetőséget nyújt, továbbá olyan szolgáltatásokat, amelyek a hallgatók beilleszkedését, egészséges életvitelét és egészségügyi ellátását szolgálják.
- p) Az alkalmazásában álló foglalkoztatottak ellátásával kapcsolatos feladatokat végez a vonatkozó jogszabályok szerint.
- q) Infrastruktúrájának fenntartásával és folyamatos fejlesztésével kapcsolatban saját szervezetében lát el feladatokat.
- r) Feladatai teljesítése érdekében gazdasági, jogi, igazgatási, beszerzési, HR, műszaki, informatikai szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket működtet.
- s) Felvételi előkészítő és egyéb (pl. nyelvvizsga) tanfolyamokat szervez, nyelvvizsgáztatási tevékenységet folytat.
- t) A képzéshez kapcsolódó tudományágakban kultúraművelés és fejlesztés, szaktanácsadó és egyéb tevékenységet (pl. hazai és nemzetközi konferenciaszervezés) folytat.
- u) A tulajdonában álló infrastruktúra szabad kapacitásainak hasznosítása (kiadói tevékenység, nyomdaipari termékek gyártása és szolgáltatások végzése, audiovizuális stúdió, sportlétesítmények és egyéb ingatlanrészek hasznosítása).
- v) Közgyűjteményi tevékenységet, illetve közművelődési feladatokat lát el.

#### 4.7. Az Egyetem alaptevékenységének megjelölése:

Az Egyetem Nftv. 2. § (3) bekezdése szerinti alaptevékenysége magába foglalja az alapképzést, mesterképzést, osztatlan képzést, a doktori képzést és a szakirányú továbbképzést.

Sorszám	Alaptevékenység körébe tartozó tevékenységek
1	Felsőfokú oktatás
2	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
3	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
4	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
5	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
6	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
7	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
8	Oktatás igazgatása
9	Nemzetközi oktatási, kutatási, sportéletben való együttműködés
10	Tankönyv- és jegyzettámogatás
11	Hallgatók lakhatásának biztosítása
12	Könyvtári szolgáltatások
13	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
14	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
15	Könyvkiadás
16	Egyéb kiadói tevékenység
17	Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme
18	Továbbképzés, vizsgáztatás
19	Oktatáshoz kapcsolódó alkalmazott kutatás és fejlesztés
20	Társadalomtudományi, humán alapkutatás
21	Biotechnológiai alapkutatás
22	Természettudományi, műszaki alapkutatás
23	Egészségüggyel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
24	Szabadidős tevékenységekkel, sporttal, kultúrával és vallással kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
25	Nem fertőző megbetegedések megelőzése, sportanalitikai elemzések és szolgáltatások
26	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
27	Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése
28	Egyéb paramedikális szolgáltatások
29	Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés, tanácsadás
30	Köznevelési intézményben tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
31	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
32	Köznevelési intézményben tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
33	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
34	Gimnáziumi oktatás, nevelés szakmai feladatai
35	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
36	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
37	Iskolarendszeren kívüli szakmai és egyéb képzés
38	Műszaki vizsgálat, elemzés
39	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
40	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
41	Képzőképző diagnosztikai szolgáltatások
42	Fizioterápiás szolgáltatás
43	Munkaerő-piaci szakmai és egyéb képzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
44	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
45	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
46	Járóbeteggyógyító szakellátása
47	Járóbeteggyógyító rehabilitációs szakellátása
48	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
49	Önálló gazdasági társaság létrehozása

- 4.8. Az alaptevékenység ellátásán túl nyilvános könyvtári, közművelődési, közgyűteményi, egészségmegőrzési és egyéb feladatok ellátása.

## 5. Az Egyetem maximális hallgatói létszáma, képzési tevékenysége

- 5.1. A felvehető maximális hallgatólétszám: 3000 fő
- 5.2. Az Egyetem képzési szintjei, képzési területei, tudományterületei, szakmacsoportjai és azok helyszíne:

	képzési szint	képzési terület, tudományterület / tudományág	képzés helyszíne (székhely, telephely, székhelyen kívül)
1.	doktori képzés	- orvos- és egészségtudományok / sporttudományok	székhelyen és telephelyen
2.	szakirányú továbbképzés	- pedagógusképzés - sporttudomány - bölcsészettudomány	székhelyen és telephelyen
3.	mesterképzés	- pedagógusképzés - sporttudomány	székhelyen és telephelyen
4.	alapképzés	- sporttudomány	székhelyen és telephelyen
5.	szakmai és egyéb képzés	- sport	székhelyen és telephelyen

## 6. Az Egyetem vezetése, a foglalkoztatottak jogviszonya

- 6.1. Az Egyetem legfőbb döntéshozó szerve a Szenátus. A Szenátus elnöke a rektor. A Szenátust illetik meg a felsőoktatási intézmény Alaptörvényben rögzített jogosultságai. A Szenátus az Nftv. 12. §-a és az SZMR által számára meghatározott jogköröket a jelen alapító okirat 3.1. pontjában megjelölt fenntartói joggyakorlás keretei között gyakorolja. A Szenátus bármely az Egyetemmel kapcsolatos kérdést megvitathat, bármely kérdésben kialakíthatja állásfoglalását és javaslattal élhet. A Szenátus létrehozásával, összetételével, jogkörével, működésével és megszűnésével kapcsolatos részletszabályokat az SZMR határozza meg.
- 6.2. Az Egyetem magasabb vezetőinek (vezető állású munkavállalóinak) és vezetőinek megbízási rendje:
- 6.2.1. A rektor az Egyetem első számú felelős vezetője és képviselője. A rektor dönt mindazon ügyekben, amelyeket jogszabály, jelen alapító okirat vagy az SZMR nem utal más személy vagy testület hatáskörébe. A rektor az SZMR-ben meghatározottak szerint gyakorolja a munkáltatói jogokat. A rektori tisztség nyilvános pályázat útján tölthető be. Az Egyetemen a rektori megbízáshoz – az Nftv. 104/B. § felhatalmazása alapján, eltérően az Nftv. 13. § (5) bekezdésétől – egyetemi tanári vagy egyetemi docensi munkakörben történő alkalmazás szükséges. A rektort – a pályázók szenátusi véleményezését követően – a fenntartó kezdeményezésére a köztársasági elnök bízza meg, illetve menti fel az Nftv. vonatkozó rendelkezései szerint. A rektor felett a munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja.
- 6.2.2. Az Egyetemen az Nftv. 94. § (2) bekezdése alapján –az SZMR-ben részletezett feladat- és hatáskörrel – gazdasági főigazgató működik. A gazdasági főigazgató felelős az SZMR-ben meghatározott feladatok ellátásáért, szervezeti egységek felügyeletéért. A gazdasági főigazgatói pályázatot a fenntartó írja ki. A gazdasági főigazgató felett a munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja.
- 6.2.3. Az Egyetemet törvényes képviselőként harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt magasabb vezetőként (vezető állású munkavállalóként) a rektor képviseli.

6.2.4. Az Egyetemen egyéb magasabb vezetői és vezetői megbízások az Nftv. 37. §-a szerint, az Nftv. 94. § (2) bekezdése által biztosított eltérési lehetőséggel, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján adhatók. Az Egyetemen vezető állású munkavállalónak a rektor, a rektorhelyettesek, a gazdasági főigazgató és a Sportvizsgaközpont igazgatója minősül. A vezetői megbízásokkal kapcsolatos részletszabályokat az SZMSZ tartalmazza.

6.3. Az Egyetem alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.)
2.	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

## 7. Az Egyetem szervezete, működése

7.1. Az Egyetem

7.1.1. szervezeti tagolása:

Az Egyetem szervezeti felépítését és működésének rendjét, a vezetők közötti feladatmegosztást, a belső és külső kapcsolatokra vonatkozó további jogszabályok által előírt rendelkezéseket az SZMR határozza meg.

Az Egyetemen – az 1. sz. mellékletnek megfelelően – oktatási, tudományos kutatási szervezeti egységként intézeti csoport, lektorátus, laboratórium, tanszék, kutató központ, intézet, doktori iskola működik. E szervezeti egységek egy vagy több szakmailag összetartozó, az 5.2. pont szerinti képzési területeken, képzési szinteken folyó képzés feladatainak ellátását szervezik.

Az Egyetemen kollégiumi, informatikai, szociális, sport, könyvtári, levéltári feladatot ellátó szolgáltató szervezeti egységek, valamint az intézmény működtetési feladatainak ellátásához gazdasági, jogi, igazgatási, beszerzési, HR, műszaki szolgáltató és egyéb funkcionális szervezeti egységek működnek.

7.1.2. Az Egyetem által fenntartott intézmény megnevezése és székhelye:

	fenntartott intézmény megnevezése	fenntartott intézmény székhelye
1.	TF Gyakorló Sportiskolai Általános Iskola és Gimnázium	1125 Budapest, Diana utca 35-37.

## 8. Az Egyetem közhasznúsága

8.1. Az Egyetem a 4.1. pont szerinti alaptevékenységét közhasznú tevékenységként végzi, figyelemmel a KEKVA tv. 1. sz. mellékletének 28. pontjában meghatározott közfeladatokra.

8.2. Az Egyetem közvetlen politikai tevékenységet nem folytathat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

8.3. Az Egyetem közhasznú szervezetként az Nftv. és jelen alapító okirat szerint – az alaptevékenységét nem veszélyeztetve – vállalkozási tevékenységet is végezhet. Az Egyetem a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt kizárólag közhasznú tevékenységére fordítja.

8.4. Közhasznúsági Felügyelő Bizottság.

8.4.1. Az Egyetem működését és gazdálkodását felügyelő, a Szenátustól elkülönült szerve a Közhasznúsági Felügyelő Bizottság.

8.4.2. A Közhasznúsági Felügyelő Bizottság három tagból áll, elnökét és tagjait a fenntartó bízza meg három évig terjedő határozott időtartamra.

8.4.3. A Közhasznúsági Felügyelő Bizottság tevékenysége során az Egyetem vezető tisztségviselőitől jelentést, a szervezet foglalkoztatottjaitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az

Egyetem könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

8.4.4. A Közhasznúsági Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

8.5. Az Egyetem közhasznúságával kapcsolatos részletszabályokat az Nftv., a Civil tv. és az SZMR tartalmazza.

## **9. Az Egyetem ingatlanvagyoná**

9.1. Az Egyetem rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon: a 2. sz. melléklet szerint.

## **10. Záró rendelkezések**


10.1. Egyéb rendelkezések:

10.1.1. Eltérés az egyetemre vonatkozó törvényi feltételektől: az Nftv. 104/B. §-a alapján az Nftv. 9. § (3) bekezdése akként alkalmazandó, hogy az Egyetem legalább négy alapképzési szakon jogosult képzésre.

10.1.2. Az Egyetem által létrehozott, illetve működtetett gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok és egyéb szervezetek jegyzéke és alapító okiratai, illetve az alapítással összefüggő más dokumentumai a jelen alapító okirat 3. sz. mellékletét képezik.

Jelen alapító okiratot a fenntartó kuratóriuma 2024. 01. 29-én hozott 4/2024 (I.29.) számú határozatával elfogadta. Az alapító okirat 2024. február 1. napján lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2024. január 29.



Prof. Dr. h. c. Mocsai Lajos  
kuratóriumi elnök  
Testnevelési Egyetemért Alapítvány





## Az Egyetem ingatlanvagyonja

	<b>Ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan helyrajzi száma</b>	<b>Vagyon feletti rendelkezés joga</b>
1.	1123 Budapest, Alkotás utca 42-48. 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 2-20. 1123 Budapest, Győri út 9-17.	7667	tulajdonjog
2.	1123 Budapest, Csörsz utca 2-4.	4818/4	tulajdonjog
3.	1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart 31.	60058	tulajdonjog
4.	1039 Budapest, Királyok útja 67.	60061	tulajdonjog
5.	1039 Budapest, Királyok útja 65.	60062	tulajdonjog
6.	1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart 30.	60063	tulajdonjog
7.	2481 Velence, Tóbiró köz 2.	1111	tulajdonjog
8.	1125 Budapest, Diana utca 35-37.	8439/13	ingyenes használat
9.	1117 Budapest, Galvani utca 5.	3825/6	tartós bérleti jog
10.	1037 Budapest, Kunigunda útja 35.	18777	tartós bérleti jog
11.	1097 Budapest, Koppány utca 2-4.	38036/1	tartós bérleti jog